

Orașul dintre ape

Dana Predulea

Cuprins

I. RĂȘĂRIT MAGIC	2
II. LUMINA DE IERI	3
III. NEBĂNUITELE TREPTE	7
IV. SUFLETUL ORAȘULUI	22
V. CEASUL CARE NU APUNE	27
ANEXE	29



Cazinoul de pe mare și plaja în 1929

I. RĂSĂRIT MAGIC

*Ce-am de lăsat și încă de primit
Vă fie vouă zori și asfințit
Nu dor, nici moștenire las din mine
Ci pentru voi o ziuă care vine.*

Orașul Eforie-Sud este cea mai veche stațiune balneară de pe litoralul românesc al Mării Negre, ale cărui începuturi datează din anul 1899.

Denumirea sa metaforică ***Orașul dintre ape*** este justificată prin așezarea sa geografică, dar sfânt al naturii, - între km 16.5 și km 18.5 pe șoseaua națională nr.39 (internațională E95) Constanța – Mangalia - Vama Veche, între Marea Neagră și Lacul Techirghiol.

Scopul lucrării este de a pune în lumină trecutul plin de frământări al organizării acestui oraș și de a lăsa urmașilor numele și renumele întemeietorului său - ***Ioan I. Movilă***.

Ioan I. Movilă jurist și colecționar de artă, s-a născut la 6 august 1847 în București, dintr-o veche familie boierească din Moldova. După o educație aleasă în țară, își ia doctoratul în drept la Neapole. Revenit în țară, e numit procuror și judecător la Tribunalul Vlașca, apoi președinte al Tribunalului Galați. În anul 1888 a fost deputat de Brăila, iar în 1891 - prefect de Brăila.

Retras din magistratură și din viața politică, cumpără în anul 1892 de la moștenitorii lui Mihail Kogălniceanu (mort 20 iunie 1891 orele 10⁰⁰ la Paris) moșia Tuzla (tuz = soare=> tuzlu = sărat => Tuzl = Tuzla; pe locurile cetății elene Phartenopolis), unde primește în anul 1899 autorizația de la Prefectura județului Constanța de a înființa stațiunea balneoclimatică Techirghiol - Movilă.

Piatra fundamentală a orașului a fost așezată la 20 septembrie 1899, după care Ioan I. Movilă a aplicat pe teren planul de parcelare și a zidit primele două mari construcții:

- Hotel Movilă - pe malul mării;
- Stabilimentul Băilor - pe malul lacului.

Planul de parcelare a fost aprobat la 27 iunie 1898 prin deciziunea nr. 7007 (Anexa 1). Planul cuprindea loturi de 300 m.p. puse în vânzare și plătibile în 4 ani sau 16 rate trimestriale.

Ioan I. Movilă a fost un mare iubitor de artă strângând colecții de tablouri românești și străine. A murit la 13 ianuarie 1904 la București și înmormântat la Cimitirul Bellu, dar reînhumat la 25 august 1935 în cripta din Biserica ortodoxă a orașului.

II. LUMINA DE IERI

Încerc tovarăș timpului să-i fiu.

Ioan I. Movilă, proprietar de moșii în județul Constanța, de la moștenitorii lui Mihail Kogălniceanu a cumpărat numai moșia Tuzla. La data de 28 aprilie 1890, Vasile Kogălniceanu - proprietar domiciliat în Constanța, i-a vândut lui Ioan Movila 131 ha și 4292 m.p. teren de cultură din poligonul satului Hasi - Duluc (Valul Traian), iar la 30 aprilie 1890 o casă cu grajd și un loc arie din Hasi - Duluc (aparține de comuna Techirghiol) pentru suma de 300 lei. (Anexa7 - prezintă acest act de vânzare. (Arhivele Statului Constanța; Dosar 54\1890; Fond Tribunal Constanța).

După moartea sa, moștenitorii au fost:

- Elena Movilă - soție;
- Iulia Movilă - fiică;
- Sever Movilă - fiu, Președintele Societății Anonime-Techirghiol;
- Caton Movilă - fiu, avocat, ziarist și inginer, născut la 26 noiembrie 1892 în București. A studiat dreptul la Iași (1914-1931). Este avocat până în 1931. În anul 1914 a fost inginer diplomat la Toulouse. Din anul 1932 a fost fondator al ziarului "Presa" din Constanța și apoi președinte organizatoric de Caliacra al Partidului Național Creștin.
- Ecaterina Dr. M. Irea.
- Felicia Cerkez
- Cornelia Ciurea
- Elena Gr Claudiani

Stațiunea balneară "*Movila-Techirghiol*", creată în 1899 de Ioan Movilă, a fost trecută în deplina proprietate a Societății Anonime pe acțiuni "*Movilă-Techirghiol*" pe baza actului autentificat de Tribunalul Ilfov, Secția Notariat la numărul 45 din 3 martie 1920.

Societatea Anonima *Movilă-Techirghiol* avea sediul în București, Pasajul Imobiliara, sc. A, etj.3.

Societatea proprietară a sistematizat (Anexa 9) planul de parcelare și a aplicat noua parcelare aprobată de Consiliul Tehnic Superior cu jurnalul nr. 70 din 5 mai 1922. (Anexa 2). Atât întemeietorul stațiunii, cât și Societatea au creat drumurile, șoselele și bulevardele croite pe terenurile proprietăților și au făcut plantațiuni.

Stațiunea Techirghiol - Movilă până la sfârșitul anului 1927 a fost o comună dependentă de Tuzla, iar la 1 ianuarie 1928 a fost proclamată comună nereședință sub numele de *Carmen-Sylva*, aparținând de plaja Mangalia (*Carmen-Sylva*, Tuzla, Techirghiol, comuna Regele Mihai I).

Societatea pentru mărirea patrimoniului noii comune și pentru asigurarea unei bune și reale administrații, trebuia să cedeze în mod gratuit comunei toate străzile și bulevardele, precum și anumite terenuri și parcuri.

În schimbul acestora, Societatea avea următoarele drepturi:

1) Își rezervă dreptul exclusiv și imprescriptibil de a menține, a extinde și a dezvolta pe aceste străzi conductele și instalațiile sale electrice și dreptul de a furniza curentul și lumina electrică produsă de uzinele sale din stațiune.

2) Își rezervă pentru totdeauna dreptul de a face să treacă pe toate străzile orice fel de conducte de apă, electricitate, canal, gaz necesare pentru uzul propriu al Societății, fără ca Societatea să fie obligată a plăti vreo taxă, vreo chirie sau dare de orice natură și fără ca autoritățile comunale să-i poată refuza sau condiționa acest drept rezervat.

3) De îndată ce apa potabilă era adusă prin conducte în stațiune, Primăria se obligă să furnizeze Societății tot consumul necesar hotelurilor sale, stabilimentelor sale de băi sau instalațiilor pe un preț redus cu 50 la suta față de prețul socotit particularilor.

Pentru udat, Societatea nu cerea taxe.

4) Își rezervă în plină proprietate parcul din interiorul căruia era clădit "Hotelul Movilă" și ce se marginea de-o parte cu șoseaua Constanța - Mangalia, iar de cealaltă parte cu Marea Neagră.

5) Își rezervă bulevardul de-a lungul țărmului mării, împreună cu terenurile cuprinse între bulevard și strada de 15 metri lățime care mărginea ultimul șir de loturi ce au fața către mare. Aceste drepturi ale Societății au fost stabilite în anul 1928, ca și donațiile Societății:

a) Un teren de cca. 5000 m.p. pentru construcția cimitirului comunal, situate în vecinătatea lotului nr. 5001 în colțul ce-l formează proprietatea Societății cu vatra satului Tuzla.

b) Un teren de 1000m.p. pentru a se construi grajdurile comunale.

c) Un teren de 1000 m.p. situat pe șoseaua Constanța-Mangalia având în față loturile nr.1560, 1561, 1562, 1563 destinat ca piață deschisă pentru zarzavat, păsări, ouă (a se vedea locul pe planul de parcelare din 1922).

d) Un teren de 1500 m.p. destinat abatorului comunal.

e) Terenul pe care se afla la început edificiul destinat bisericii locale cu suficient teren înconjurător pentru construirea unei case parohiale și înființarea unei grădini în jurul bisericii.

f) Toate terenurile destinate parcurilor și grădinilor publice cu arătarea precisă a întinderii lor.

g) Patru loturi a 600 m.p. Din acest teren, întinderea a 1200m.p. destinată construcției localului Primăriei și al Școlii (loturile nr. 5464, 5465, 5475) și al Atheneului Popular.

În anul 1925, Ministerul Agriculturii și Domeniilor a arendat pe 50 de ani Societății "Movilă-Techirghiol" terenul format din faleza Mării Negre și o zona de 20 m sus, de-a lungul mării pe toată întinderea proprietății Movilă-Techirghiol, începând de la nord de Plantația Statului și până lângă far spre sud, la care se adaugă plaja pe toată întinderea acestei zone.

Societatea dobânda dreptul de a exploata folosirea plajei și a falezei, prin comercializarea instalațiilor construite pe acestea.

Prin același contract, Societatea dădea în schimb un teren de cultură de 40 ha, evaluat la 400.000 lei și se obliga să facă o serie de amenajări pe plajă și pe porțiunea de la Hotel *Popovici* (azi Hotel *Gheorghe Doja*).

Societatea, pentru realizarea planului de sistematizare, a făcut și schimburi de loturi.

De exemplu:

Lotul nr.3145 (suprafața 600m.p.) al Societății cu lotul nr.5521 al Doamnei Regina Bercovici. Ministerul Sănătății și Ocrotirilor Sociale a arendat în anul 1932 Societății Movilă -

Techirghiol, pe timp de 10 ani, începând din 1935 exploatarea prin băi reci a malului lacului, pe o întindere de 1000 de metri, cuprinsă între ferma Societății Movilă - Techirghiol și Sanatoriul Militar. Societatea se obliga să amenajeze locul, iar arenda era de 1000 lei anual.

Între Societatea Anonimă Movilă-Techirghiol au existat și divergențe cu privire la terenuri îngrădite, ocupate sau nepredate comunei de Societate .

Primul litigiu, ce s-a încheiat cu darea în judecată a Societății de către Primărie, au avut loc la 8 august 1928, ca urmare a închiderii drumului spre plajă, de către Societate, cu două garduri de plasă de sârmă, înalte de 2 m și avansate în mare pentru a constrânge pe locuitori să plătească taxa de plajă, ceea ce era ilegal.

Alt litigiu a fost ca urmare a ocupării sau nepredării unor terenuri de către Societate :

a) 1. Parcul din spatele Hotelului Movilă. Bulevardul I. Movilă ocupat pe $10*(95-10)=850\text{m.p.}$

2. Piața de alimente împrejmuită pe $75*50=3750\text{ m.p.}$

3. Ferma existentă pe teren cuprindea o suprafață de $300*50=1500\text{m.p.}$

4. Bulevardul de centură al ghiolului prevăzut în plan de circa $100*25=2500\text{m.p.}$

5. Parcul Mare – Strada Avram Iancu - Bulevardul Ferdinand $30*30=450\text{m.p.}$

2

6. Strada Oituz închisă pe $2*80*15=245\text{m.p.}$

7. Clădirea *Cazinului* intrată în stradă pe circa $80*20=1600\text{m.p.}$

8. Parcul Mare $320*124=39680\text{m.p.}$

Totalul terenului împrejmuit = 66230m.p.

b) Terenuri vândute de Societatea particularilor :

1. Pe strada Elena Movilă din îngustarea străzii de la 30 la 15 m $320*15 =4800\text{m.p.}$

2. Parcul mic - strada Neagu Vodă - Ion Vodă cel Cumplit $20*35=700\text{m.p.}$

3. Idem Mihai Viteazul cu Ioan Vodă cel Cumplit $20*35=700\text{m.p.}$

4. Parc mic lângă biserică $82,54*40=3301\text{m.p.}$

Total teren vândut particularilor = 9501m.p.

c) Teren rezultat din străzi nepredate = 875000m.p.

Total = 950 731 m.p.

Aceste terenuri au fost constatate în zilele de 24 oct.7, 8, 21, 22 nov.1928

Alte îngrădiri făcute în mod ilegal de Societate au fost constatate de dl. ing. agronom Leon Grideniuc, șeful Regionarei Agricole Constanța în ziua de 8 iunie 1929 , în urma reclamației d-lui Perte Scheauc.

Societatea a făcut construcții și îngrădiri călcând zona de halaj , pe lățimea de 15m, situată pe malul lacului Techirghiol (lăsată liberă prin procedura din 1898). Datorita acestor construcții și îngrădiri au fost închise străzi cu ieșire la lac prevăzute prin planul de sistematizare.

A închis zona de halaj de pe malul Mării Negre cu lățimea de 90m (9 ha. 4940m.p.) concesionată de Ministerul Agriculturi și Domeniilor împreună cu faleza (34 ha. 7824m.p.) Domnul primar Petre Scheauc avea obiecția ca cele 40 ha oferite de societate ca teren de cultură Statului în schimbul concesionării, erau proprietatea comunei.

Zona de halaj (traseu de-a lungul unei ape rezerva ambarcații cu mijloace mecanizate, cu oameni sau animale) era închisă pentru circulația vehiculelor de toate categoriile.

Toate aceste divergențe au fost inevitabile la momentul respectiv dar rezolvate de-a lungul timpului.

III. NEBĂNUIŢELE TREPTE

Până în anul 1928, comuna Carmen-Sylva nu a avut buget propriu, ca urmare a apartenenţei ei la comuna Tuzla.

Din bugetul comunei Tuzla pe anul 1927:

Fond ordinar venituri = 2.391.250 lei

Fond ordinar cheltuieli = 2.391.250 lei

Fond extraordinar venituri = 483.000 lei

Fond extraordinar cheltuieli = 171.000 lei

o parte era alocată şi comunei Carmen- Sylva.

Începând cu anul 1928, comuna a avut propriu buget.

La 22 iulie 1928 a fost întemeiat bugetul pe anul 1928/1929:

Venituri: - ordinare = 3.002.200 lei
 - extraordinare = 422.000 lei

Cheltuieli: - ordinare = 3.002.200 lei
 - extraordinare = 422.000 lei

Total = 3.424.000 lei

Bugetul pe anul 1931/1932 a fost la venituri şi cheltuieli de 2.792.556 lei, în minus faţă de anul 1930/1931 cu 534.740 lei.

Această scădere era motivată de:

Întreaga informare pe 1930 se cifra la suma de 1.326.715 lei, sumă cu care proprietarii contribuabili au fost impuşi prin vot, din care nu s-a putut încasa decât suma de 884 572 lei şi aceasta pentru motivul că au rămas restanţă contribuabilii la finele anului 1929 cu suma de 3.201.245 lei din care s-a putut încasa decât 851 652 lei.

Totalul încasărilor pe 1930 din contribuţiuni curente şi rămăşiţe era de 1.736.224 lei. Pe de altă parte nu s-a putut încasa mai mult din aceste contribuţii şi din cauza crizei excesive, căci foarte mulţi dintre proprietari au fost nevoiţi să-şi închirieze vilele cu preţuri mult mai joase decât în anii precedenţi.

Aceste aspecte privind bugetul comunei sunt semnificate pentru perioade 1929-1933- perioada mării crize economice, aspecte ce vor fi completate pe parcursul lucrării.

Cu toate greutăţile întâmpinate de comună, activitatea edilitară nu a fost lăsată de-o parte, ci s-au făcut eforturi deosebite pentru ridicarea şi înflorirea acestui oraş.

Până la 1 ianuarie 1928 , Primăria comunei se afla la Tuzla. Primul primar a fost domnul Grigore Cristu (a se vedea fotografia) (1928), apoi domnul Petre Scheauc (1929), iar la 14 mai 1930 dl. Ion E. Magda, iar în 1933 - dl prof. Gheorghiu. După separarea comunei Carmen-Sylva de Tuzla, Primăria nu avea local propriu şi de aceea a fost nevoită în fiecare an să închirieze vile din localitate pentru sediul său.

În perioada 10 mai - 20 august 1928 localul Primăriei a fost în proprietatea d-lor Grigore

Cristu și Dumitru Cristu. Chiria era de 35.000 lei.

Planurile comunei au fost de construire a unui local al Primăriei. De aceea, în conformitate cu legea de expropriere pentru utilitate publică (din 20 octombrie 1964 cu modificări în 1900 și 1913), Consiliul Comunal prin decizia 105 din 25 septembrie 1928 a hotărât la data de 27 septembrie 1928 exproprierea a 6000 m.p. suprafața dintre loturile 1376-1380, inclusiv loturile nr. 1564-1568 (din fața pieței)- proprietatea Ministerului Instrucțiunii Publice, pentru construcția localului Primăriei, Școala și alte servicii publice.

În perioada 1 ianuarie 1928 - 10 mai 1928, localul Primăriei s-a aflat în vila proprietate a domnului Ciufan, precum și în perioada 15 august 1928 - 15 august 1929 (chiria de 12.000 lei).

Pentru închirierea vilei pentru localul Primăriei pe planul viitor, la 1 august 1929 a avut loc o licitație cu următoarele oferte:

1. Vila "Neptun" a Societății Anonime Movilă - Techirghiol (chiria anuală 50.000 lei)
2. Imobilul Societății Anonime Movilă - Techirghiol (chiria de 60.000 lei)
3. Vila "Cecilia" (proprietar domnul Gr. Șt. Mușică, chiria de 80.000 lei).

La aceasta licitație au fost respinse toate ofertele, aprobându-se oferta Societății A.M.T (chiria 60.000 lei) pe șoseaua Constanța-Mangalia, până la o ofertă mai bună (în urma unei noi licitații).

Societatea A.M.T. trebuia să predea imobilul său până la 15 august 1929 în perfectă stare de curățenie și reparații, toate camerele prevăzute cu coșuri de fum, ferestre duble, magazie pentru lemne, closet în bună stare.

La data de 2 august 1929 s-a recurs la o nouă licitație, în urma căreia s-a admis oferta d-lui Filip Neicov (din Carmen-Sylva) ce a oferit o vilă ce corespundea tuturor cerințelor și se afla în centrul stațiunii vis-a-vis de hotelul "Tamara" cu chiria de 70.000 lei. Închirierea era pe timp de un an de zile.

S-a renunțat la localul oferit de Societatea A.M.T. pe motivul că era prea departe și chiria nu făcea mai mult de 50.000 lei. La data de 12 iunie 1933 - localul Primăriei s-a aflat în vila închiriată "Felicia" - proprietatea d-lui C.I. Drăgulin.

Localul Primăriei în fiecare an a pus problema închirierii de vile, iar proiectul de construcție a apărut abia în anul 1941 (localul Primăriei trebuia să se afle în fața Hotelului Movilă, iar în fața ei o piață cu o pergola), proiect nerealizat.

Pe planul de predare din 1922, gara Stația C.F.R. Carmen-Sylva era situată spre comuna Tuzla și în planul de sistematizare - a se vedea - Anexa 8 - și - Anexa 2 -.

La 15 septembrie 1927 s-a trecut la măsurarea și fixarea zonei noi de expropriere pentru lărgirea platformei stației Carmen-Sylva (pe locul actual al Gării). Delimitarea s-a făcut pe bornele vechii prevederi și completate cu borne noi.

Din stabilirea zonei C.F.R., rezulta o rezervă de circa 1500 m.p. cuprinsă între lac , Direcția a VI-a Sanitară și zona C.F.R. Din aceasta zonă s-au făcut patru loturi și o stradă de 8m lățime. Loturile astfel formate: nr.613, 305, 615, 314 erau considerate neexpropriate de C.F.R. Lotul 310 era adus pe linia zonei de expropriere, iar din restul și din diferența rămasă între acest lot, șoseaua națională și C.F.R. se forma lotul nr.313. Strada lăsată între Sanatoriul Militar (Sanatoriul "Argeș" de azi) și zona C.F.R. avea acces în șoseaua de intrare în gară. (Planul exproprierii al terenului stației C.F.R. se găsește la Arhivele Statului Constanța, Dosar

7(1928) Fond - Primăria Eforie)

Evenimentul inaugurării liniei ferate Constanța - Carmen-Sylva la 5 iunie 1927 a fost un moment deosebit pentru locuitorii comunei consemnat și de ziarul "Marea Neagră", periodic al acelei vremi.

Sanatoriul pentru Combaterea Tuberculozei la Copii (pe teritoriul Parcului Domeniilor) a fost construit în anul 1926, proprietate a doamnei Balș ce mergea în străinătate să strângă bani pentru spital. (Anul construcției spitalului și numele doamnei Balș se află pe o inscripție situată la intrarea în Blocul operator, dar azi acoperită).

Pe teritoriul acestei comune au fost multe spitale construite sau în proiect.

Unul dintre acestea era Sanatoriul Casei Muncii C.F.R., ce se afla în vila "Lucia", învecinându-se la nord cu - Crucea Roșie, la sud cu lotul Societății pentru Profilaxia Tuberculozei, la est cu Marea Neagră și la vest cu loturile din Parcul Domeniilor, construit în anul 1928.

Construcția Spitalului Militar Maritim (azi Tabăra "Pescăruș" - pe malul mării pe faleză) a fost aprobată în anul 1929 și era spitalul militarilor ofițeri și aparținea de Spitalul Militar (1927)(azi, Sanatoriul "Argeș") situat pe malul lacului Techirghiol. Spitalul Militar a fost desființat în anul 1955 și înființat un Sanatoriu pentru copii rahitici.

În planul de sistematizare era prevăzută construcția unui sanatoriu în apropierea farului Tuzla. La 30 mai 1930 - domnul inginer Al.Raulescu - delegat al Ministerului Agriculturii și Domeniilor, în baza delegațiunii nr. 107637 din 25 oct. 1929 și în virtutea legii din 7 septembrie 1929, a predat Societății pentru Combaterea Tuberculozei la Copii, reprezentă prin domnul Victor Climescu, terenul pe care se afla construit sanatoriul acestei societăți din Carmen-Sylva. A cedat și zona de halaje și plaja pe toată lungimea vecinătății.

În anul 1929, domnul dr. I. Stratulatiu a construit pe terenul parcelat de Ministerul de Domenii, lângă sanatoriul T.B.C., peste 20 barăci cu paturi comune pe care le închiria în dauna vizitatorilor.

Pentru construcția spitalelor pe teritoriul comunei au fost cereri:

- 1) în 1931 de către Școala Superioară de Arte și Meserii din București.
- 2) la 29 iunie 1934 - pe loturile 30, 31, 32, 33, de către Corpul Didactic din București.

Comuna nu a dus lipsa școlii, ci de un local spațios pentru desfășurarea în bune condiții a orelor de curs.

În anul 1925, localul școlii se afla în vila "Carmen-Sylva" (azi, inexistentă; se afla între localul Primăriei de azi și localul Administrației Financiare) și avea o singură clasă.

Elevii școlii de atunci erau :

Mototolea I., Didina Jelescu, Marin Bîra, Vasile Cornățeanu, Mitulescu, cele două surori Miculescu.

În perioada 10 ianuarie-28 ianuarie 1929 au fost înființate două comitete școlare:

- Comitetul școlar propriu-zis
- Comitetul școlar de construire (întreținere și construire), dar care funcționau fără nici un temei legal.

Conform articolului 39, trebuia să se aleagă un Comitet școlar în locul celor două comitete.

Fondurile pentru construcția școlii s-au strâns prin organizarea a două baluri autorizate prin ordinul nr. 1 din 12 ianuarie 1928 - balul de la 16 februarie 1928 (balul de la domnul Mitică

Antonescu), la care s-au strâns 6915 lei și prin Ordinul nr. 53 din 8 aprilie 1928 pentru al doilea bal la care s-au strâns 3696 lei (tot în 1928). Donațiile au constat în bani și materiale de construcție. Domnul Petre Shiauc - primarul comunei în anul 1929 și totodată președintele Comitetului școlar de construcții a fost învinuit că a sustras aceste fonduri, și de aceea la 2 august 1929 Comitetul școlar județean Constanța a dat ordinul de dizolvare a Comitetului de construcție și alegerea unuia nou.

Chiria localului școlii, a Grădiniței de copii (Grădinița = pe terenul Grădiniței de azi, casa de lângă localul Grădiniței de azi) și a locuinței directorului școlii erau plătite din bugetul comunei. În 1929 existau două școli cu patru clase și 94 elevi.

Conform Ordinului nr. 16777\1929, la 6 septembrie 1929 s-a pus în vederea Primăriei a vărsa cotele de 14% din buget și 1/3 din fondul pentru reparația școlii.

Primul director al școlii a fost preotul B.I. Roșescu (până în anul 1929), iar în anul 1929 domnul R. Ciuciur, (a se vedea fotografia preotului Roșescu).

La data de 11 noiembrie 1929 membrii comisiunii interimare:

Dl. Ion I. Magda – președinte.

Dl. Ion Mocanu – membru

Dl. Gheoghe Rotaru - membru

Dl. Gheoghe Dinică - membru

Dl. Vasile Văcărescu – membru, convocați prin ordinul cu adresa nr.2436\1929 s-au întrunit în oficiul Primăriei pentru aprobarea cererii înregistrate la nr. 2434 (1929 a Societății Anonime Movilă-Techirghiol pentru donare comunei a trei loturi nr.5464 (suprafață de 998m.p), nr.5465 (suprafață de 900m.p) și nr.5475 (suprafață de 912m.p), pe care să se construiască localul de școală și a Atheneului Popular "Ion I. Movilă". (Anexa 8- prezintă acest "Act de donație" de la 10 dec.1929)

În anul 1930, Școala (fundația) se află pe strada Alexandru Ioan Cuza colț cu Bulevardul Carol (Bulevardul Gheorghe Doja, azi).

Școala de copii mici = Grădinița de copii era întreținută de Societatea Ortodoxă Națională a Femeilor Române.

Școala C.T.C. numără 52 elevi.

Școala primară a fost terminată în anul 1946 (Școala Veche, de azi).

Pe lângă construcțiile necesare locuitorilor comunei, se impunea și necesitatea unor restaurante.

În anul 1925 a fost construit Cazinoul "Neptun" - ce se afla pe apă, de către Societatea "Poptum" ce avea obligația ca după exploatarea lui pe timp de zece ani să-l predea Ministerului de Domenii. Lăsat în părăsire din 1928, neîngrijit și supus intemperiilor ajunsese o ruină și era un pericol pentru vizitatori. În urma uraganului din ianuarie 1931, Cazinoul s-a înclinat mult într-o parte și periclita viața celor ce făceau plajă și băi în jurul său. Ca urmare a acestui motiv, la 4 iunie 1931 a avut loc deliberarea pentru dărâmarea lui.

Pe locul Cazinoului de azi se afla o baracă, iar după construcția celui actual, pictorul Marian a pictat interiorul Cazinoului cu imaginea falezei din Carmen-Sylva.

La Primărie s-au făcut și cereri de deschidere a unor cârciumi de către: dl Dumitru Antonescu și dl Constantin Băcescu.

Comuna și-a luat și măsuri de organizare a instituției de păstrare a ordinii publice prin înființarea din 1928 a Jandarmeriei.

Pentru localul Jandarmeriei, dl. Grigore Melide - pretorul plășii Mangalia a închiriat la 15 mai

1929, vila "Felicia" (8 camere și curte împrejmuită de 600 m.p.), proprietatea d-lui Constantin I. Drăguliu (căpitan invalid), vilă pe strada Avram Iancu. Termenul închirierii 15 mai 1929 - 15 mai 1932 prevedea chiria de 120.000 anual.

Comuna Carmen-Sylva despărțită la 1 ianuarie 1928 de comuna Tuzla, trebuia să primească de la Jandarmeria Tuzla cinci arme (pentru guarzi și comunali) cu cartușele lor, deoarece guarzii făceau de pază fără arme. Postul de jandarmi al comunei aparținea de Secția Jandarmi Mangalia.

La chiria de 120.000 lei contribuiau și:

- Techirghiol 15.000 lei
- Tuzla 15.000 lei
- Regele Mihai I 15.000 lei
- Comuna Carmen-Sylva 45.000 lei, iar pentru întreținere anuală, fiecare comună contribuia cu 5.000 lei.

În anul 1931, ca în toată perioada mării crize economice (1929-1933), comuna confruntat cu grave probleme financiare. Scăderea salariilor cu 15% sau neplata lor (curba de sacrificiu) s-a făcut resimțită și asupra salariilor jandarmilor pe lunile ianuarie, februarie, martie 1931, când nu s-au putut plăti gardienii publici.

În comună se impunea și necesitatea construirii unui abator pentru tăierea vitelor. Problema abatorului a fost pusă în discuție în ședința din 13 mai 1929, iar la 7 iunie 1929 s-au primit propuneri:

- (1) D-l Sotir Panait - ce se respinge.
- (2) Alexandru Serațievici - ce se respinge.
- (3) Ludwig Reider - ce se admite.

La data de 30 iulie 1929 s-a stabilit contractul de construcție al abatorului între Ion E. Magda și Ludwig Reider = antreprenor de lucrări din Carmen-Sylva. S-a dat în antrepriză în regie d-lui Ludwig Reider construirea abatorului.

Oferta d-lui Ludwig Reider era:

- construcție de lemn de 36 m.p. în formă pătrată de 4/9 cu fundația și pardoseala din beton de grosime 10 cm. sclivisit cu acoperiș în patru ape acoperit cu carton gudronat.
- clădirea prevăzută cu două uși în două canate, două geamuri cu două canate la părțile laterale.
- construcția realizată din materiale de bună calitate, solidă și prevăzută cu cele necesare pentru atârănarea utilelor la tăiere.
- de la abator la un puț absorbant se prevedea un canal de scurgere din scânduri.
- exteriorul abatorului - vopsit cu grund de vopsea de ulei.
- interiorul abatorului - vărut cu lapte de var.

Lucrarea trebuia terminată la 20 iunie 1929, costul construcției era de 30 000 lei.

În anul 1931, comuna e obligată să mute abatorul din locul construit în 1929 (vărsătura bălții Tuzla, la o distanță de 500 m de lac), pe malul mării, spre farul Tuzla, deoarece murdăria de la abator putea infecta apa ghiolului. Abatorul vechi funcționa până la construirea celui nou. Comuna pentru mutarea abatorului a fost obligată de Ministerul Sănătății.

Tot în anul 1931 se pune și problema construirii unui aeroport în apropierea orașului la dispoziția Armatei Civile și Navigației Aeriene se pune în mod provizoriu până la 15 noiembrie 1931, un teren de aterisaj. Acest teren era parcelat și aparținea Societății A.M.T. Era un teren în apropierea orașului spre sud, la distanța de 500 m de centru, în vecinătate cu

vilele Claudia, Dr. Padeanu, litoralul Mării Negre. Terenul avea forma de trapez 500/300/250/500.

Pentru Piața comunală, în anul 1929 s-au făcut două oferte (la 26 mai 1929):

- 1) D-l Ioan M. Constantin - oferea terenul dintre Șoseaua Națională și strada Avram Iancu.
- 2) Societatea A.M.T. oferea terenul dintre depozitul de cherestea "Starea" și drumul ce ducea la garaj era în apropierea ghețării existente. Terenul era gratis.

În anul 1931 s-au cerut autorizații pentru construcția unor vile:

- 1) Domnul Gruia Ioan .
 - 2) Domnul Ioan Stoiu
 - 3) Domnul T. Manea
 - 4) Domnul Gheorghe Georgescu
 - 5) Domnul Bârzea Ion
- iar în perioada 1933-1934:
- 1) Vila " Elisabeta"- Vasile Pizlea
 - 2) Domnul Comandor Georgescu Pompiliu- Vila "Comandor"
 - 3) Domnul Ștefan Vlăduț (lot.181)
 - 4) Doamna Rada Zaharia
 - 5) Domnul Al. Mestianu (Buc) (lot.28)
 - 6) Plut. maj. Ștefan Vlăduț
 - 7) Doamna Elba Gheorghe Parepeanu (lot 5495)
 - 8) Domnul Ioan Nicolau
 - 9) Fabrica de sifoane și remiză -Mihail Vasilescu (lot 1373)
 - 10) Constantin Stoicescu (str. Dreptății nr.60)
 - 11) Vila "Catherine"- Ecaterina Traian Rădulescu (pe str. Negru Vodă nr.36)
 - 12) Ing. Vernescu - Vila "Liliana"
 - 13) C. Caranfil
 - 14) Elena Marașiu - (lot 1768) - pe str. Dreptății, al patrulea.

Construcția de vile în anul 1934

- 1) Domnul Niculai D. Cuși - lot. nr.2131
- 2) Domnul col. M. Popovici și Florica Popovici - loturile nr. 213 și 214
- 3) Vasile și Maria Gagi - Vila "Ionel" - lot nr. 2837
- 4) Domnul Gheorghe Dobrescu
- 5) Vila "C. Sava Goiu" -ing. Constantin Sava Goiu- lot nr.53
- 6) Dr. Horia Slobozianu - vilă pe Bulevardul I.G. Duca (șoseaua națională)
- 7) Doamna Constanța Dimitriu - Vilă pe lot nr. 180 din "Parcul Statului"
- 8) Doamna Dr. Vasilescu V.Vraca
- 9) Domnul Dumitru S. Neagu - lot nr. 788
- 10) Domnul Vasile Mica - lot nr.2839
- 11) Domnul Gen. Abeg Filip și Elvira Abeg - lot nr. 2080
- 12) Domnul dr. Zeana Dumitru - lot nr. 863-844
- 13) Paraschiva Grigore Cristu - lot nr. 918
- 14) Domnul Vasile Mica - lot nr. 2839
- 15) Domnul Petre Sebastian - lot nr. 135
- 16) Domnul Teodor Popa - lot nr.1368 colț cu strada M. Eminescu
- 15) Domnul Gh. Rotar - lot 823
- 16) Dr. I. Roșeanu - proprietarul vilelor Sabina 1 și 2, cerea autorizație pentru o hazna pentru

scursul apelor.

17) Domnul Artin Megardicean - lot nr. 1559

18) Domnul profesor Popovici Bâznoceanu - lot nr. 427

19) Domnul Constantin T. Popescu (București) - lot 420

20) 3 septembrie 1933 - pentru construcția restaurantului Cazinou (pe locul vechiului Cazinou)

Hotelul "Magda" - proprietatea domnului Ion E. Magda a fost construit în anul 1929, pe strada Elena Movilă, colț cu Bulevardul I. G. Duca, pe baza autorizației Ministerului Sănătății nr. 8414/1929 și a autorizației Primăriei Carmen-Sylva nr. 38/1928. Suprafața construcției era de 353 m.p.

Comuna Carmen-Sylva nu avea islaz propriu și nici islaz comunal. Din acest motiv, comuna cere pentru cumpărare sau arendă terenul "Vărsătura Bălții" situat între comuna Carmen-Sylva și Tuzla. Acest teren era folosit iarna pentru extragerea gheții naturale, iar vara pentru pășunat. Astfel, în anul 1929 comunei i se atribuie islaz comun din "Vărsătura Bălții Tuzla" cu suprafața de 40 ha. 3.000 m.p.

Tot în anul 1929, autoritățile comunale au rezervat câte 5 ha., teren de cultură de pe mereaua Tuzla pentru școală și biserică.

Pentru realizarea planului de sistematizare au fost trasate străzile ce urmau a fi pavate. În anul 1926 erau trasate 44 de străzi:

1) Bulevardul "Ioan Movilă" (azi, Faleză)- începea de la lotul nr.1 pe malul mării și se termina la farul Tuzla - lungimea de 2.175 m.

2) Bulevardul "Regele Ferdinand" (azi, str. Progresului)- începea din Șoseaua Națională de la Hotel D. Panait și se termina în Bulevardul România Mare - lungimea de 1575 m.

3) Bulevardul Carol (str. Gh. Doja, azi)- începea din Șoseaua Națională de la noul stabiliment de băi și se termina la Centrul Municipal - lungimea de 560 m.

4) Strada Independenței - începea din Șoseaua Națională de la noul stabiliment de băi (lot nr. 5184) și se termina la micul parc public la chioșcul de muzică.

5) Bulevardul "Alexandru Ioan Cuza"- începea din colțul bisericii și se termina în Bulevardul România Mare - lungimea de 425 m.

6) Bulevardul "România Mare"- începea de lângă Gară, trecea pe lângă Centrul Municipal și se termina la Băile noi proiectate - lungimea de 1200 m.

7) Bulevardul "Bucovinei"- începea de lângă Centrul Municipal și se termina în strada Ion Vodă cel Cumplit - lungimea de 550 m.

8) Bulevardul "Regina Maria"- începea lângă Centrul Municipal și mergea drept la mare - lungimea de 350 m.

9) Bulevardul "Basarabiei"- începea din fața Bisericii și se termina în Bulevardul Carol.

10) Strada "C. Popovici"- începea de la cantonul Serviciului Silvia, lotul nr. 1.143 din Șoseaua Națională, mergea spre Răsărit și se termina la mare, la lotul nr. 1 Bulevardul Ioan I. Movilă x- lungimea de 500 m.

11) Strada "Ștefan cel Mare"- începea de la Șoseaua Națională la lot nr. 1133, mergea la mare spre Răsărit și se termina în Bulevardul Ioan Movilă - lungimea de 380 m.

12) Strada "Mărăști"- începea din Șoseaua Națională lângă Parc și se termina în Bulevardul Ioan Movilă - lungimea de 400 m.

13) Strada "Dreptății"- începea din strada Banatului paralel cu Bulevardul Ioan Movilă de la lotul nr. 833 și se termina în Bulevardul România Mare - lungimea de 1.800 m.

14) Strada "Negru-Vodă" - începea din strada Banatului paralel cu strada Dreptății și se

termina în Bulevardul România Mare - lungimea de 1.500 m.

15) Strada "Mihai-Viteazul" - începea din strada Banatului paralel cu strada Negru-Vodă și se termina la mare, la Bulevardul Ioan Movilă - lungimea de 1.725 m.

16) Strada "Tudor Vladimirescu"- începea de la Bulevardul Ioan Movilă și se termina în strada Mihai Eminescu - lungimea de 220 m.

17) Strada "Oituz" - în Parc, paralel cu strada Elena I. Movilă - lungimea de 350 m.

18) Strada "Elena I. Movilă" - începea din Șoseaua Națională, mergea la mare și se termina în Bulevardul Ioan Movilă - lungimea de 500 m.

19) Strada "Mihail Eminescu"- lungimea de 751 m.

20) Strada "Ioan Vodă cel Cumplit"- începea din Șoseaua Națională de la noul stabiliment de băi și mergea spre biserică la mare și se termina în Bulevardul I. I. Movilă- lungimea de 900 m.

21) Strada "Maria"- începea din Bulevardul Ferdinand și se termina în Bulevardul Carol.

22) Strada "Avram Iancu" - începea din strada Elena I. Movilă și se termina în Bulevardul Independenței - lungimea de 400 m.

23) Strada "Cloșca" - începea în Bulevardul Independenței și se termina în Bulevardul Carol - lungimea 200 m.

24) Strada "Petru Rareș" - începea în strada Horia și se termina la Biserică (Strada Ion Vodă cel Cumplit - lungă de 375m.).

25) Strada "Îngustă"- începea din strada Ion Vodă cel Cumplit și se termina în Bulevardul Basarabia - lungă de 125m.

26) Strada "Oltului"- începea din Șoseaua Națională și se termina în strada Al. I. Cuza - lungă de 650m.

27) Strada "Zabrăuți" - începea din strada Argeșului și se termina în Bulevardul Al. I. Cuza - lungă de 225m.

28) Strada "Siretului" - începea din strada Lacului traversa șoseaua și se termina în Bulevardul România Mare - lungă de 310m.

29) Strada "Milcov" - începea din Bulevardul Carol lângă parc și se termina în strada Oltului - lungă de 75m.

30) Strada "Lacului" - începea de la noul stabiliment de băi de lângă lac, trecea șoseaua și se termina în Bulevardul România Mare - lungă de 150 m.

31) Strada "Argeș" - începea din Bulevardul Carol, lângă Parc și se termina în strada Oltului - lungă de 400m.

32) Strada "Dragoslavele" - începea din Bulevardul Carol și se termina în strada Argeșului - lungă de 200m.

33) Strada "Alexandru cel Bun" - începea din Bulevardul Al. I. Cuza și se termina la Centrul Municipal - lungă de 150m.

34) Strada "Jiului"- începea din strada Alexandru cel Bun și se termina în Bulevardul România Mare - lungă de 100m.

35) Strada "Mărășești" - începea din Bulevardul Al. I. Cuza și se termina în Bulevardul Bucovinei - lungă de 275m.

36) Strada "Crișanei" - începea din strada Dreptății și se termina în Bulevardul I. Movilă - lungă de 140m.

37) Strada Munteniei - începea din Bulevardul Ioan Movilă lotul 94 și se termina în Bulevardul I. Movilă - lot nr. 5772- lungă de 650m.

38) Strada Transilvaniei - începea din strada Ioan Vodă cel Cumplit și se termina în strada Munteniei - lungă 500m

39) Strada Dobrogei - începea în strada Transilvaniei și se termina în strada Dreptății - lungă 110m

- 40) Strada Moldovei - începea în Bulevardul Bucovinei și se termina în strada Negru Vodă
 41) Strada Ecaterina Teodoroiu - începea în strada Transilvaniei și se termina în Bulevardul România Mare – lung 300m
 42) Strada Olteniei - începea din Bulevardul Al. Ion Cuza și se termina în strada Mihai Viteazul.
 43) Strada Parcul Statului - de la strada C. Popovici - Eforie – lung 4500m
 44) Șoseaua Constanța - Mangalia - de la strada C. Popovici până la Bulevardul România - lung 1875m

Construcția străzilor : Negru Vodă, Mihai Eminescu, Petru Rareș, Bulevardul Regele Ferdinand , Bulevardul Al. Ioan Cuza s-a făcut în anul 1928, iar a străzilor Elena Movilă, Ștefan cel Mare, Bulevardul Ioan Movilă în anul 1933. La 4 iunie 1933 s-a luat hotărârea construirii unui coborâș carosabil cu panta dulce (azi, cel de la Faleză la Digul Mare). Lucrarea s-a făcut pe cale de regie directă, conform planului și devizului întocmite de Serviciul Tehnic Județean. Cu conducerea lucrării a fost însărcinat domnul Gh. Rotaru, iar cu recepționarea lucrării, domnii Sever Movila și dr. Roșeanu.

Construcția străzilor: Bulevardul Ferdinand , Mihai Viteazul , Ion Vodă cel Cumplit, Munteniei s-a realizat în anul 1934.

Șoseaua Constanța - Mangalia la data de 21 ian. 1934 a primit numele de Bulevardul I. G. Duca în amintirea marelui om dispărut , iar strada Dreptății, denumirea dr. I. Cantacuzino. Iluminatul electric al străzilor era concesionat Societății Anonime Movilă - Techirghiol, ce avea centrală electrică.

Pe perioada 1926-1929, comuna a plătit Societății suma de 150000 lei pentru iluminatul străzilor comunei (suma inclusă în bugetul pe 1930).

Centrala societății A.M.T. nu a funcționat în perioada 1 octombrie 1930- 1 sau 15 mai 1931 și urma să fie concesionat altcuiva. Domnul Andrei Ivanov a propus oferta de iluminare a străzii cu 35 becuri , de seara până la ora 00:00 , cu plata lunară de 12500 lei (în două rate: la 15 și 31, ofertă ce s-a retras la 30 septembrie 1930, deoarece domnul Sever Movilă nu i-a permis să se folosească de firele electrice ale Societății A.M.T.

În anul 1935, pentru iluminatul străzilor, stațiunea avea nevoie de 15000 kg motorina pentru punerea în funcțiune a motorului. Motorina se livra de Societatea Româno-Americană Teleajen, cu scutire de taxă.

Toate străzile, bulevardele, drumurile, piețele publice făceau parte din Domeniul public și supuse regimului legilor în vigoare (art. 1 - Legea Drumurilor din 28 aprilie 1932).

În anul 1930, domnul Ioan Ardeleanu Erdely, fost ministru, avocat, domiciliat în Cluj, strada Memorandumului nr.12 cerea date despre administrația comunei pentru alcătuirea operei "Dicționarul General Administrativ al României Întregite".

Chestionarul întocmit la 18 noiembrie 1930 cuprindea:

1. Numele localității = Carmen- Sylva.
2. Împărțirea administrativă = comună urbană nereședință.
3. Nr. consilierilor aleși = 16
4. Nr. consilierilor de drept = 2
5. Suprafața localității = 615 ha
6. Nr. sufletelor = 839
7. Nr. caselor = 330
8. Naționalitatea majoritară - români = 620 suflete
9. Naționalitatea minoritară - germani = 14
- unguri = 26
- ruși = 189

10. Nr. bisericilor cu menționarea = o biserică ortodoxă religiei
11. Județul și capitala = Constanța; Constanța
12. Plaja și reședința = plaja Mangalia; Mangalia.
13. Notariatul
14. Tribunalul și Reședința = Constanța; Constanța.
15. Autoritatea cărților funciare = Constanța.
16. Perceptorul = comuna Techirghiol.
17. Postul de Jandarmi = Carmen- Syla.
18. Cercul de recrutare = Constanța.
19. Poșta = în Carmen- Syla.
20. Of. Poștal telegrafic = în Carmen- Syla.
21. Gara ultima și distanța = Carmen- Syla, 300m.
22. Navigație = Portul Constanța (18 km).

Numele și funcțiile capilor autorităților din localitate

- Ion F. Magda - primar
- C. Caramfil - poliția
- Al. Dobrescu - secretar
- Filip Neicov - casier.

Membrii administrației comunei în anul 1930.

1. Ioan F. Magda - Primar (ales la 14 mai 1930).
2. Ion Mocanu - ajutor de primar.
3. Ion N. Constantin - consilier (delegat permanent).
4. Valerian Podeanu - consilier (delegat permanent).
5. Grigore Mușică - consilier.
6. Neculai Protopopescu - consilier.
7. Dumitru Dușe - consilier.
8. Preot Bănică Roșescu - consilier.
9. Sava Dumitru - consilier.
10. Tudor D. Gheorghe - consilier.
11. Gh. Rotaru - consilier.
12. Gh. Puiu - consilier.
13. Vasile Văcărescu - consilier.
14. Gheorghe Dinică - consilier.
15. Dumitru Stamate - consilier.
16. Petre Constantinescu – consilier.
17. Dumitru Ciuciur – consilier.
18. Petrache Radu - consilier.
19. Alexandru Dobrescu - secretar.
20. Filip Neicov - casier comunal.

La data de 24 martie 1930 a fost introdus semnul distinctiv al primarilor la ceremoniile religioase (ofițeri ai stării civile):

Eșarfă lată de 15 cm (fiecare culoare de 5 cm) = lățime 15 cm = = tricolor.

La 1 aprilie 1930 comunei s-a dat comunicat că va purta pe sigilii și firmele oficiale stema județului (Decret Regal nr. 2079 Monitor Oficial nr.222 din 6 oct. 1928, cu inscripția

România "Primăria comunei rurale"..... Județul.....

Primarul Ion E. Magda delegă la 26 martie 1931 pe domnul Ștefan Mușică pentru organizarea administrației locale cu:

- 1) inspectarea pieței, drumurilor, controlul vitelor tăiate de la abator, inspectarea sălilor de spectacol, întreținerea străzilor.
- 2) controlul sanitar al alimentelor și băuturilor.
- 3) supravegherea afișajului, măsuri pentru stârpirea cerșetorilor.

Primarul Ion E. Magda la 18 martie 1931 a comunicat Primarului Capitalei totodată și Președintele al Uniunii orașelor din România amânarea înscrierii comunei Carmen-Sylva (devenită urbană) în Uniunea orașelor, ca urmare a lipsei de fonduri.

Comuna va fi declarată oraș abia în anul 1945.

Datorită stării jalnice în care se găsea stațiunea în vara anului 1931, la 26 iunie 1931 s-a făcut o plângere către Prefect. Această stare se datora administrației locale ce epuizase toate fondurile pentru opere negative în detrimentul stațiunii, ce evocase conflicte inutile băgând comuna în procese dăunătoare acesteia.

Comitetul Balneo-Climatic și Sindicatul Proprietarilor în frunte cu domnul profesor Gheorghiu (somitate medicală) au atras atenția corpului medical din țară și străinătate asupra stațiunii. Domnul colonel Marinescu încerca să aducă stațiunea la rangul meritat de stațiune balneară-mondială.

Eforturile acestora erau paralizate de incompetența administrației comunale.

Această stare de tensiune în comună impunea demisia consilierilor comunali: N. Protopopescu, Gheorghe Rotaru, Dumitru Drușe, Tudor Gheorghe, Gheorghe Dinică și V. Văcărescu (29 iulie 1931).

Primarul Ion.E Magda și ajutorul său I.Mocanu au demisionat la 22 iulie 1931. A fost acceptată demisia acestora și s-a realizat o comisie interimară compusă din:

- prof. Gheorghiu – președinte
- Sever Movilă
- dr.Hiceu
- Ion E. Magda
- Traian Constantinescu
- dr. I Rozeanu
- dr. I Stratulativ

Jurământul depus de aceștia:

"Jur credință Regelui Carol al-II-lea. Jur să respect Constituția și Legile țării. Jur să-mi îndeplinesc cu onoare și conștiință funcțiunea ce-mi este încredințată și să păstrez secretele serviciului.

Așa să-mi ajute Dumnezeu!"

Administrația comunei avea în grijă bunul mers al vieții locuitorilor și asigurarea condițiilor de trai.

S-a îngrijit în fiecare vară de stropitul străzilor. În anul 1935 erau necesare 10 vagoane-cazane pentru transportul păcurei de la Ploiești sau Câmpina. Comanda se făcea către Societatea Direcția Petrolului.

Primar al comunei în 1935 era domnul doctor I Gheorghiu - rectorul Universității din București ales la 20 august 1933 și ajutorul său domnul I.E Magda

Alimentarea cu apă potabilă a comunei se făcea cu autocisterna comunei și a satelor ce aduceau apă de la izvoarele "Cainaci"="Ghiuni-Cainac"=izvoarele de argint (situat la 6 km. de comună) (a se vedea fotografia-modul de transport al apei). La 31 iulie 1933 s-au aprobat dosarul cu actele de licitație pentru darea în antrepriză forării unui puț tubular pentru alimentarea stațiunii cu apă potabilă.

Oferte s-au făcut de către:

- 1.Domnii ingineri Omazu și Cătuneanu (din Ploiești-prețul lucrării 1375000 lei.
- 2.Domnul inginer Mihai Cioc (din București - 821000 lei)
- 3.Societatea "Editatea " București-1576000 lei
- 4.Societatea anonimă "C.Rumpel" București-1258000 lei
- 5.Domnul inginer L.Al.Ianulescu, București-1290000 lei

Gura forajului era pe bulevardul Ferdinand, pe terenul destinat Centrului Municipal (a se vedea anexa 9). Forajul tubular trebuia să aibă adâncimea de 250 m. Predarea terenului s-a făcut la 5 sept. 1933 (anteprenorul lucrării domnul M. Stănescu iar termenul de predare era stabilit la 1 aprilie 1934 (180 zile pentru lucrare).

Lucrarea nu a putut fi terminată la termenul stabilit ca urmare a lipsei de material, a ruperii unui balon interiorul motorului (12 nov. 1933), a 3 accidente de muncă.

Domnul M. Ciuciur a comunicat Primăriei (la data de 13 aug. 1934) că accidentele de muncă s-au datorat faptului că straturile între 50-230m sunt puternic magnetizate și cerea o nouă expertiză prin Institutul Geologic pentru stabilirea unui nou program de lucru.

Pentru întârzierea lucrării, Primăria a aplicat amenzi de 5000 lei pe zi.

Tot administrația comunei a dat în antrepriză ridicarea gunoii pe timp de vară domnilor:

- 1) Gheorghe Popescu (din Tuzla) - 6 caruțe-51500 lei
- 2) Ștefan Preda – 6 căruțe - 52000 lei
- 3) Tudor Petre - 6 căruțe

Administrația comunei în fiecare an realiza un program de lucru. De exemplu, programul de lucru al comunei 1933/1934 era:

- 1) Construirea străzii Elena Movilă;
- 2) Construirea străzii Ștefan cel Mare;
- 3) Repararea Șoselei Constanța - Mangalia de la gară la piața comunei;
- 4) Bulevardul Ioan Movilă, împietruit și amenajat;
- 5) Facerea unui coborâș carosabil la malul mării;
- 6) Construirea unui abator;
- 7) Înființarea și împrejmuirea unui obor comunal, pentru închiderea vitelor găsite vagabondând prin stațiune;
- 8) Împrejmuirea cimitirului;
- 9) Amenajări necesare bisericii pentru sfințire;
- 10) Construirea unui local de școală;
- 11) Plantarea cu pomi a străzilor ce se vor construi ;
- 12) Construirea unui puț artezian pentru apă potabilă;
- 13) Amenajări de parcuri;
- 14) Construirea unui crematoriu pentru arderea gunoaielor;
- 15) Facerea unui canal pentru secarea terenului care se inundă din cauza apelor de plai, teren cumpărat de la Ministerul Domeniilor;

- 16) Alinierea, construirea de borduri și plantarea tuturor străzilor-conform planului de parcelare, pe porțiunea sanatoriului C.T.C. și Bulevardul România-Mare;
- 17) Înființarea unui cadastru de proprietăți și terenuri virane din comună;
- 18) Concesionarea iluminatului orașului cu electricitate;
- 19) Canalizarea orașului;
- 20) Cazinoul comunal;
- 21) Dispensar.

Lucrările trebuiau executate din beneficiile ce rezultau din exploatarea jocurilor de noroc, iar o parte dintr-un împrumut ce comuna intenționa să-l contracteze, fie prin concesionarea unui consorțiu financiar.

Grație renumelui curei de nămol stațiunea a atras în fiecare an un număr mare de turiști din țară și străinătate, odată cu construirea hotelului Movilă și a primului stabiliment de băi. Camil Petrescu în romanul "Patul lui Procust" descrie viața stațiunii în vara anului 1926.

"...la hotelul Popovici de la Movilă.... Aici se aduna seara tot tineretul, care se plăjea ziua pe plajă îngustă și sinuoasă. Femeile, aproape anonime în lumină când dormitau lungile lănced pe cearcefuri albe, în costume de baie, oarecum toate la fel ca niște oi într-un obor sau, dacă vreți, unele ca niște flăcăi la recrutare, altele ca niște "girls" de operetă deveneau seara "doamne". Îmbrăcate căpătau siluete proprii, o biografie și un nume de obicei foarte cunoscut căci pe vremea aceea veneau la Movilă mai toți cei care alcătuiau buna-stare și modernitatea bucureșteană ... Ograda selectă mărginită spre maidanul șoselei de un gard viu, cam sălbăticit, avea la marginea bătăturii de la intrarea hotelului un aspect de han de munte, dincolo de care era spre stânga grădina oarecum țărănesc de neîngrijită cu mesele restaurantului.

Un fel de umbrar-pavilion și, mai spre stânga încă adăpostit într-un colț jazz-ul, slujea seara pentru dans. Situat mai sus decât mesele din grădină, era ca o seară de vară, iar în vreme de ploaie era la rândul său transformat în restaurant. Ierarhia socială după anarhia și devălmășia senzuală de pe nisip, se restabiea aici.

Numele cu patină aristocratică, și uneori princiară se adunau la o parte. Domnii și doamnele care după siestă jucaseră întreaga după-amiază bridge în costume albe sau în pulovere colorate, după ce terminau masa începută devreme se retrăgeau, unii în șezlonguri alții plecau să facă plimbări cu mașina, iar câteva cucoane apăreau la ferestrele deschise ale hanului - Vilă, căci toți erau pensionarii lui, camerele reținute cu un an înainte, și priveau ca la teatru. Consideram toți cu aceeași curiozitate în fiecare seară pe cei ce veneau după-amiaza, să ia desert, cafele sau vin; să danseze sau să privească, și ei, pe dansatori. Între 9 și jumătate și 10 și jumătate, toate celelalte restaurante se goleau, dar grădina "Popovici" era ticsită, căci se adăugau mese pretutindeni, iar când nu se mai putea nici așa, cunoscuții își cereau îngăduința să se așeze de nevoie la mesele celor sosiți mai din vreme. Ba unii priveau și de afară peste gardul viu. Mai ales că în vara asta venea uneori seara, de la Constanța, să ia masa aci și uneori dansa principele Nicolae".

"Până la amiază sta de obicei jos în nisip s-o ardă soarele ca pe o plantă, singură aproape, din dos de Popovici, unde plaja e mai mare, dar mai puțin căutată, căci e cam pustie".

Turiștii erau așteptați în gară de un membru al Comisiunii Interioare însoțit de un jandarm atât pentru a-i îndruma spre biroul de informații al Primăriei ce la dădea călăuze, dar și pentru închiriat sau vile folosind reclame în defavoarea proprietarilor din stațiune.

În anul 1931, hotelurile, pensiunile și restaurantele stațiunii erau, citându-le pe cele mai importante:

- Hotel Pensiune
- Hotel "Magda"
- Hotel Bai
- Restaurant și Hotel "Movilă" (Cazinoul Movilă)
- Restaurant și Hotel "Tamara"
- Pensiunea Plăjii
- Restaurant și Hotel "Popovici"
- Restaurant "Olteniei"

Există Cinematograf (pe locul de azi - strada Dorului ce se oprește în strada Dezrobirii, pe dreapta cu mergi spre mare)

Prețurile stațiunii în anul 1931 erau:

1) Vile, hoteluri și pensiuni clasa I în număr de 55.

Tarif: 120-150 de lei/zi persoană.

2) Vile, hoteluri, pensiuni clasa a II-a în număr de 286.

Tarif: 75-120 lei/zi persoană.

3) Stabilimente de băi calde. Existau trei stabilimente:

a) Societatea Movilă-Techirghiol cu 1000 băi pe zi.

b) Sanatoriul Militar Carmen Sylva cu 1000 băi pe zi.

c) Sanatoriul pentru Combaterea Tuberculozei la Copii - 500 băi pe zi.

Prețul unei băi era de 120-150 lei.

Tot în anul 1931, Casa Autonomă C.F.R. a rugat Primăria să reducă la minimum taxele de cură și muzică pentru coloniștii C.F.R. veniți la tratament, lipsiți de mijloace și cu greutăți financiare.

Taxele stabilite pentru aceștia au fost:

50 lei - taxa de sezon de persoană - către comună

100 lei - taxa de cură către Comisia balneo-climaterică

În perioada 16-17 mai 1931 a avut loc al 10-lea Congres Balnear Român, urmat de a 8-a excursie științifică și turistică balneo-climatică pe litoralul Mării Negre (18-22 mai; luni-vineri). Programul zilei de joi, 21 mai 1931 a fost:

- plimbare prin Caverna, Caliacra, Valea Bolota, Surtuchioi, Mangalia și Carmen-Sylva.

- seara, adăpostul și masa la Carmen-Sylva. Patroana Societății era M.S. Regina Maria.

În anul 1935, vizitatorii din campamentul Uniunii Foștilor Voluntari Români plăteau următoarele taxe de cură și muzică:

- cei ce stăteau până la 8 zile - 80 lei

- cei ce stăteau până la 14 zile - 125lei

- cei ce stăteau între 14-30 zile - 250lei

În Carmen Sylva veneau vizitatori în excursii și voiaje de cură cu prețuri ieftine, prin Biroul de voiaj "Europa" din București (54 birouri în țară și 1000 afiliații în Străinătate).

Hotelurile și vilele ocupate de vizitatorii veniți la 1 august 1934 prin "Europa":

- Hotel "Panait"
- Vila "Alexi"

- Vila "Parcului"
- Vila " Carmen Sylva"
- Vila "Ortansa"
- Hotelul "Băilor"
- Vila "Mimy"
- Hotel "Magda"

În anul 1935 comuna dispunea de 4000 camere mobilate modern și era vizitată în fiecare an de aproximativ 30.000 vizitatori.

Pentru închirierea vilelor, prețurile lunare erau :

- vile în centrul stațiunii - 4000-6000lei
- celelalte vile 2000-3500 lei.

Pentru promenada exista faleza de la Sanatoriul C.T.C. până la farul Tuzla.

Plimbarea turiștilor pe mare era asigurata de bărci cu rame și motor, iar pentru securitatea acestora la plaja era înființat serviciul "Salvamari" (începând cu anul 1935). La malul mării se puteau face bai reci de soare, cu toate ca plaja era foarte îngustă, dar pentru care s-a pus problema îndiguirilor pentru lărgirea plajei.

Pe timpul verii, în stațiune se asigura și amplasarea de chioșcuri de vânzare apa și limonadă.

IV. SUFLETUL ORAȘULUI

Comuna Carmen-Sylva a înflorit datorita oamenilor de suflet ce locuiau pe acest pământ.
În comuna naționalitatea majoritară o reprezentau românii, dar existau și alte naționalități:
(Dosar 22/1929)

Naționalități	2 febr. 1929	3 aug. 1929	1930	1929	1930
<i>Români</i>	509	599	620		
<i>Unguri</i>	13	19	26		
<i>Germani</i>	11	18	14		
<i>Evrei</i>	-	-	-		
<i>Alții</i>	85	100	189 ruși		
Total	618	732	839	260 capi familie	125 gospodarii cu 481 persoane

În anul 1930, la 30 iulie s-a făcut recensământul străzilor, locuințelor și al locuitorilor. Acest recensământ este cuprins în - Anexa 10 - iar - Anexa 11 - cuprinde lista stăzilor cu numărul locuințelor pe fiecare strada și numerele pe strada.

Transportul în 1929 era asigurat de 34 căruțe, o trăsură, 10 automobile.

Proprietarii automobilelor erau:

- Zamfir - 1
- Societatea Movilă-1
- D. Vasilescu-2
- Sanatoriul C.T.C. -1
- Ion Antonescu -1
- Dr. Climescu -1
- Ion Mocanu -1
- Verulan -1
- Contor-1

În comuna pâinea era asigurată în anul 1929 de trei brutarii ce aparțineau:

- Frații Grigore - 2 cuptoare (6400 kg în 24 ore)
- Societatea Movilă - 2 cuptoare (4000 kg în 24 ore)
- Tănase Menu - 1 cuptor (2000 kg în 24 ore)

- Brutar în comuna era domnul Macreanu Nicolae (născut la 6 aprilie 1903, Adamclisi)
- Alexe Mitu - lăptar
- Iordache Manole - fierar
- Ana Petre – moașă în 1928
- Elena Marcan – moașă în 1929

Posturile de agent veterinar (cu salariul lunar de 300 de lei plus diurna 350 de lei) și sanitar au fost înființate la 8 mai 1929, numai pe timp de vară, ca și postul de telefonist (până la 1 sept. 1929).

Primăria Carmen-Sylva stabilea prețurile alimentelor, deoarece negustorii vroiau prețurile,

ceea ce ducea la scumpirea vieții în stațiune.

Am prezentat tabelul cu prețurile alimentelor comparativ anul 1929 (anul de început al marii crize economice, când prețurile erau ridicate), cu anul 1933 (anul de sfârșit al crizei, când prețurile erau scăzute)(Dosar nr. 58/1933-1934)

Prețuri alimentare

Produs	1929	1933	
1.Carne de vacă și mânzat	Cal.I 38lei/kg	Cal.II 35lei/kg	20 lei/kg
2.Carne de vițel de lapte	60lei/kg;	50lei/kg	
3.Carne de miel	35lei/kg		20lei/kg
4.Carne de berbec	35lei/kg		18lei/kg
5.Carne de porc	60lei/kg		24lei/kg
6.Untură de porc topită	106lei/kg		28lei/kg
7.Untură de porc netopită	80lei/kg		26lei/kg
8.Slănină de porc netopită	70lei/kg		24lei/kg
9.Lapte (de piață)	14lei/kg		5lei/kg
10. Pui de găină	25-40 bucata		20-50 lei
11.Găină	50-70 buc.		
12.Ouă	2 ⁵⁰ bucata		1-1,50 lei
13.Brânză telemea	50lei/kg		
14.Pâine neagră	19lei (2kg)		8lei (kg)
15.Pâine albă	25lei (2kg)		
16.Gât, cap, picioare vacă			10lei/kg
17.Carne vițel, partea dinapoi			24lei/kg
18.Carne,vițel, parte dinainte			20lei/kg
19.Cotlet porc			26lei/kg
20.Lapte (la domiciliu)			6lei/kg
21.Iaurt la ambulanți			14lei
22.Iaur la lăptari			18lei

Tariful trăsurilor în 1933 (stabilite la 7 iulie 1933)Un nr. de 4-5 trăsurii. Dosar 58/1933-1934.

- 1.Cursa în oraș 20 lei.
- 2.Cursa la gară și de la gară 30 lei.
- 3.Ora în oraș 60 lei.
- 4.Cursa la Eforie 80 lei.
- 5.Cursa la Eforie dus-întors 100 lei.
- 6.Cursa afară din oraș - după învoială.

Primăria comunei, în 1933 a primit cereri pentru eliberarea autorizațiilor pentru comerț ambulant. Cererile au fost: (Dosar 37/1930)

1. Gheorghe Păun - vânzarea la tarabă cu umbrar , cu coșul , cu căruciorul a fructelor,

pepenilor, înghețatei. Umbrarul pe proprietatea d-lui Virgil Alimanișteanu.

2. Teodor Popa - în piața comunală : zarzavat , ouă , fructe, pepeni.

3. Clement Hainagi - în Piață: zarzavat și fructe.

4. Gheorghe Dinică - în Piață : zarzavat, ouă, fructe, păsări, pepeni.

5. Haim Pincu - în Piață: zarzavat și păsări.

6. Musin Veli - în Piață: zarzavat, păsări, fructe.

7. Stelian Gheorghiu - în Piață :păsări, fructe.

8. Gambet Mardaros - în Piață: fructe , ouă ,păsări.

9. Bucur Mardale - în localul d-lui Mihai Vasilescu.

Produse de măcelărie, zarzavat , pește, fructe.

10. Mihai Bănică (nu avea loc) - zarzavat, fructe.

11. Dumitru Bărbulescu - în Piață: zarzavat și fructe.

12. Grigore Copca - în barăcile domnului I. Dima - atelier de reparații mecanice.

13) Dumitru Stamate - în Piață, zarzavat, ouă, fructe.

14) Stoian Menu - în Piață, în localul Societății Movilă Techirghiol - zarzavat.

15) Rodica Sana - în Piață; zarzavat, fructe, păsări.

16) Cristache Ovezea - în Piață; păsări, ouă, brânzeturi.

17) Constantin Druică - în Piață; zarzavat, fructe, păsări, ouă.

18) Stavru Mișcu - în Piață; zarzavat, fructe, păsări, ouă.

19) Popescu Nicolae - în Hala de Alimentare; măcelărie.

20) Barbu Filip - în Piață; zarzavat, fructe, ouă, păsări.

21) Nau Ciomu - în Piață; limonadă, apă carbogazoasă.

22) Societatea "Lica" - industrie de alimente Carl Albrecht - Sucursala Constanța, cerea deschiderea pe timpul sezonului a unei sucursale de desfacere a brânzeturilor și mezelurilor.

23) Ion Gherguț - în localul domnului V. Zaharia fost Mitică Antonescu; brânzeturi, mezeluri și fructe.

24) Ervant Borzoghian - local pentru reparații și închirieri de biciclete.

25) Nicolae Cuș - pe Bulevardul I. Movilă; debit de tutun, cărți poștale, articole de sezon.

26) Alexandru Staicovici - în localul domnului N. Constantin pe lot nr. 5180; atelier de fabricat cornuri.

27) Zamfir Stan - în Piață; fructe, zarzavat.

28) Darabă Vasile - în Vila Maria (Vila d-lui Nicolae Constantinescu) - atelier fotograf; ajutat de trei băieți.

29) Evgheni Vitanidis - în Piață: zarzavat, fructe.

30) Satir Parait - în Piață; fructe, gheață

31) Demostene Nicolau - în Piață; zarzavat, fructe.

32) Vasile Verban - în Piață; zarzavat, fructe.

33) Pavel Raiciu - în Piață; zarzavat, fructe.

34) Achif Iusmel - lustragiu ambulant

35) Bereza Daminica - în Piață; păsări, ouă, fructe, brânză, zarzavat.

36) Ivan Trifan Cristu - în Piață; zarzavat, fructe, păsări, ouă.

37) Panait Rusidise - în apropierea Pieței vis-a-vis de depozitul de lemne al doamnei Andrei Bălan - depozit de lemne de foc.

38) Apostol Miranica - în Piață; zarzavat, fructe.

39) Dumitraf Mihail - în Piață; zarzavat, fructe (comuna Corali jud. Caliacra)

40) Teofic Aleduraim - zarzavat, fructe, păsări (Tatlageac)

41) Ștefan Lăcusteanu (Tuzla)

- 42) Iosif Isavici (Constanța) - în localul domnului Ion F. Magda - stabiliment de mărunțișuri
- 43) Ion Bucur (Constanța) - apă de băut-ambulant
- 44) Arghir Constantin (Tuzla) - în Piață; fructe, ouă, păsări -
- 45) Aram Cumpănișian - în localul domnului Ion F. Magda – mărunțișuri manufactură.
- 46) Memet Asan (Carmen-Sylva) - în Piață; păsări, ouă, brânzeturi, fructe, zarzavat.
- 47) Gheorghe Gheorghiu (Carmen Sylva) - tâmplărie
- 48) Teodor Carabatache (Constanța) - Societatea de gheață Dobrogea Constanța) - gheață
- 49) Stavru Neculachi Foti (Constanța) - în Piață aluaturi; porumb verde, zarzavaturi.
- 50) Ștefan Costache (Carmen Sylva) - plimbări cu barca pe mare
- 51) Maran Tacu (Tuzla) - porumb fiert - ambulant
- 52) Hanceruc Mihaiu -în Piață; fructe, pepeni, porumb.
- 53) Dumitru Stamate - porumb fiert și copt - ambulant
- 54) Carolina Ghica Mateescu (Carmen Sylva) - depozit de lemne și cărbune
- 55) Floarea Matei - mărgelile pe faleză - ambulant
- 56) Gr.Cherciuc (Cheașna, jud.Ilfov) - în hală; fructe, brânză
- 57) Stelian Ion - pentru două zile vânzarea în orice punct al comunei a unui obiect de distracție familiară surpriză)
- 58) Crăciun Martin - în localul domnului Theodor Popa - comerț ambulant cu fructe
- 59) Nicu Jancotis (Constanța) - limonadă - ambulant
- 60) Prodan Nicolae - în localul Societății Movilă din Hală - zarzavat
- 61) Hugaț Haribian (Constanța) - pe faleză în rând cu Cazinoul - obiecte orientale - în localul Societății Movilă
- 62) Kuiușmagian Katir –mărunțișuri, galanterie
- 63) Kircov Melichian (Constanța) - în localul Societății Movilă) - galanterie
- 64) Bedros Micailian (Constanța) - jucării și obiecte orientale - în localul Societății Movilă.

În comună, instituțiilor culturale nu li s-a acordat multă atenție . Deși din bugetul anului 1928 s-a alocat suma 1000 de lei pentru construcția unei biblioteci populare și a unui Cerc Cultural, acestea nu s-au construit (nici în ziua de azi). Chiar și școala a fost construită abia în anul 1946, singura construcție pe plan cultural rămânând Biserica, terminată în 1935.

Populația ortodoxă a orașului în fiecare an respecta marile sărbători religioase, cultul religios rămânând un lucru sacru pentru aceasta.

Presa vremii era bogată în ziare și reviste, cum ar fi:

Revista "România Aeriană"

Revista Generală Ilustrată

Revista România Administrativă

Ziare : Universul, Argus, Ziua, Dimineața, Paza, Dobrogea Jună, Dacia, Luptă, Gazeta Capitalei, Marea Neagră, Plaja"

Locuitorii orașului, pentru a rămâne de-a pururea amintirea întemeietorului acestei stațiuni, au ridicat în anul 1926 prin subscripție publică statuia lui Ioan. I. Movilă. Statuia a fost așezată pe malul mării cu fața spre mare (pe locul de azi al Bufetului "Trandafirul", de lângă Cinematograful de Vară)

Cetățenii orașului au fost pregătiți contra gazelor de luptă, pentru protecția lor. S-a făcut instrucțiunea tehnică pentru protecția populației civile contra bombardamentelor aeriene pentru aplicarea Jurnalului Consiliului de Miniștrii nr.261/1929.

Recrutarea tinerilor se făcea în fiecare an la centru de recrutare din Constanța. În anul 1931

recrutarea s-a făcut în ziua de 6 iunie a tinerilor născuți în anul 1909.

Ca în toate timpurile, abuzurile, corupțiile și inegalitățile au existat și în această perioadă. Tinerii recrutați pentru Grăniceri, Jandarmi, Marină erau trecuți în trupa cu schimbul către prin intermediari ce primeau mită. Pentru evitarea acestor fapte, s-a comunicat ca acești tineri să se prezinte personal la Comandamentul Cercului de recrutare Constanța cu petiția în care cereau acest lucru și cu certificatul de la Primărie asupra averii.

Ilegalitățile din comună în anul 1929 s-au situat în jurul primarului Petre Schiauc. Acesta a fost învinuit de sustragerea fondurilor pentru construcția școlii, iar apoi de sustragerea fondurilor comunale în urma acordării domnului inginer Mircea Radu a lucrării proiectului pentru alimentarea comunei cu apă potabilă.

Primarul a fost corupt prin dare a unui comision de la inginerul Mircea Radu (pentru a-i acorda lucrarea iar apoi din costul lucrărilor proiectului de 27000 lei, inginerul nu a primit decât suma de 120000 lei, restul sumei însușită de domnul Petre Schiauc. S-a făcut reducerea cotei de la 3,45% la 2,75%.)

Domnul inginer a primit prima oară un acout de 20000lei (chitanța din 19 sept. 1928) pentru lucrările de sondaj. Acesta recunoaște primirea sumei de 90000 lei pentru lucrările de sondaj, dar nu s-a găsit decât ordonanța din 26 nov. 1928 pe suma de 20000 lei, plătită și primită de domnul inginer și neretrasă de el la facerea contractului. Această ordonanță nu era iscălită de domnul inginer, iar suma a fost sustrasă de primar.

O alta ilegalitate în anul 1931 a fost furarea sârmei de telefoane.

Comuna Carmen-Sylva, o comună pașnică la prima vedere, dar totuși nelipsită de răutatea și lăcomia unora dintre ei.

Comuna nu a fost ocolită nici de drame ale locuitorilor: moarte, necazuri, tentative de sinucideri și boli.

La data de 27 august 1930, orele 8, domnul Vasile Văcărescu, consilier comunal a încercat să se sinucidă (plăgi tăiate în regiunea anterioară). Acesta suferea de neuroastenie. Cazul a fost cercetat de poliție.

La 4 octombrie 1930 în comun s-a semnalat primul caz de paralizie infantilă. Serviciul Sanitar Județean a luat măsuri riguroase pentru izolarea bolnavului pentru evitarea propagării teribilei maladii.

V. CEASUL CARE NU APUNE

Comuna Carmen-Sylva a continuat de-a lungul timpului să se dezvolte, devenind oraș în anul 1945.

Și cel de-al doilea război mondial a lăsat amintiri asupra orașului și nu i-a tulburat prea mult bunul său mers.

Orașul a fost însoțit de-a lungul timpului și de bucurii și de neazuri și de nerealizări, dar și de eșecuri. Toate acestea au fost trecute de locuitorii orașului cu fruntea sus și cu încrederea în viitor.

Sper, în finalul lucrării, ca trecutul acestui oraș să fie cunoscut de generația actuală a orașului, dar și de cele viitoare și fiecare în felul lui să încerce să realizeze ceva pentru acest oraș.

"Calea aici ce greu se găsește,
Nu-i nimenea să te îndrepte
Numai târziu, numai o clipă
Citată pe urma și ea,
Îți dezvăluie nebănuite trepte."

BIBLIOGRAFIE

- Arhivele Statului Constanța.

- Fond Primăria Eforie.

Dosar: 2/1928; 3/1928; 4/1928; 6/1928; 7/1928; 9/1928; 10/1928; 12/1928; 13/1928; 14/1928; 15/1928; 16/1928; 17/1928; 18/1929; 20/1929; 21/1929; 22/1929; 23/1929; 26/1929; 27/1929; 29/1930; 32/1930; 33/1930; 34/1930; 35/1930; 36/1930; 37/1930; 38/1930; 39/1930; 41/1931; 42/1931; 43/1931; 45/1931; 47/1931; 48/1931; 50/1931; 51/1932; 52/1932; 53/1932; 54/1932; 56/1932; 57/1933; 58/1933; 59/1933; 60/1933; 61/1933; 63/1933; 64/1934; 65/1934; 68/1934; 69/1934; 73/1935; 74/1935; 75/1935; 78/1935.

- Fond Tribunalul județului Constanța.
54/1890; 55/1890; 53/1890.

- Predescu, Lucian, Enciclopedia "Cugetarea", București, Editura *Cugetarea - Georgescu Delafras*

- Periodice:

1. "Dacia", 22, nr.19, 31 decembrie 1935, p.1.
2. "Marea Neagră", 4, nr. 13, 12 septembrie 1926, p.1.
3. "Dacia", 13, nr.191, 31 august 1926, p.1.
4. "Plaja", 1, nr.1, august 1931, p.1.
5. "Dobrogea Jună", 31, nr. 193-194, 24 august 1935, p.1.

ANEXE

- ANEXA 1 - Plan de parcelare 1898 - 1
- ANEXA 2 - Plan de parcelare 1922 - 1
- ANEXA 3 - Vânzări-cumpărări de loturi – 3 pagini
- ANEXA 4 - Lista proprietarilor loturilor vândute de Ministerul Agriculturii și Domeniilor din Plantația Tuzla - Techirghiol - 10 pagini
- ANEXA 5 - Titlu de proprietate - 1
- ANEXA 6 - Proces verbal - 1
- ANEXA 7 - Act vânzare (Vasile Kogălniceanu către Ioan I. Movilă) -1
- ANEXA 8 - Act donație
- ANEXA 9 - Plan de sistematizare - 1922 - 1
- ANEXA 10 - Recensământul străzilor.
- ANEXA 11 - Nume străzi, număr de case pe fiecare stradă, numele pe străzi.
- ANEXA 12 - Album fotografii de epocă
- ANEXA 13 - Copie după actul de vânzare al loturilor nr. 984 și 985 (Societatea Movilă către ing. Vernescu)
- ANEXA 14 - Fișa imobilului inginerului Vernescu - vila "Liliana" - str. Negru Vodă.
- ANEXA 15 - Brevet pentru "Medalia jubiliară Carol I" conferit domnului ing. Gh. Vernescu (10 mai 1906)

ANEXA 3

Vânzări - cumpărări

1) 18 ianuarie 1905 - Elena I. Movilă tutore legal al minorilor Sever, Elena, Cornelia și Caton I. Movilă și moștenitorii majori: Iulius, Ecaterina, Felicia I. Movilă, prin domnul M.C.Melișianu au vândut lotul nr.769 (suprafața 900 m.p.) la prețul de 1350 lei (în 16 rate trimestriale), doamnei Elena M. Cernescu (menajera).

2) 9 februarie 1907 – Moștenitorii lui I.I.Movilă, prin procurorul, I.M.Cerescu au vândut domnului maior Paul Alexandrescu lotul numărul 1104 (suprafața de 600 m.p.) la prețul de 900 lei.

3) 16 mai 1912 – Moștenitorii lui Ioan I. Movilă au vândut domnului P.G.Petrescu (comerciant din Târgoviște), lotul nr. 3131 (suprafața de 600 m.p.) la prețul de 600 lei.

4) 19 iunie 1913 – Moștenitorii domnului căpitan Ioan Popescu au vândut lotul nr. 1354 (suprafața 460 m.p.) la prețul de 690 lei.

5) 4 iunie 1921 - Domnul I. Ghirați (Str. Manu nr.61, București) a vândut domnului Ștefan Miculescu (Str. Berzei nr. 101 A, București) lotul nr. 2468 (suprafața 600 m. p.) la prețul de 1000lei.

6) 22 octombrie 1921 - Domnul Mateiu Suci (str. Carol nr. 15, București) a vândut domnului Miron Băluș (Târgu-Jiu), lotul nr. 3504 (suprafață de 600 m.p.) la prețul de 5000 lei.

7) 23 noiembrie 1921 – Moștenitorii lui I.I. Movilă au vândut doamnei Maria Petrescu, loturile nr. 109 și 110.

8) 27 mai 1922 - Moștenitorii defunctului I.I. Movilă au vândut domnului Nicolai Mitulescu (str. Carol 1 nr. 25, Cernavodă), lotul nr. 2477 (suprafața de 60 m. p.)la prețul de 900 lei.

Domnul I.N. Cezărescu - domiciliat în strada Fortunei nr. 6, avocat, în calitate de procurator al moștenitorilor defunctului I. Movilă.

9) 18 decembrie 1924 - Societatea Anonimă Movilă - Techirghiol a vândut domnului Traian Turcu (București) lotul nr. 5126 (suprafața de 540 m.p.) la prețul de 15120 lei.

10) 26 mai 1927 - Domnul G. Drosse (București) a vândut lotul nr. 713 (suprafața 300 m.p.), la prețul de 15000 lei, domnului I. Băcanu (str. Floreasca nr. 6, București).

11) 9 iunie 1927 - Domnul Nicolae Gologan (str. General Manu, nr. 22 București) a vândut domnului Titus Pariciu (domiciliat în Iași str. Rosseti nr.8; director al liceului "M. Kogălniceanu" Iași), imobilul de pe lotul 950 (suprafața de 600 m. p.) la prețul de 80000 lei.

12) 10 oct. 1927 - Societatea Anonimă Movilă-Techirghiol, a vândut domnului Mihail I. Pop (Din comuna Tuzla), lotul nr.5220 (suprafața 665m.p.).

13) 1928 - Domnul Scarlat Corbeanu (str. Sfinți Voievozi nr.7 București; industriaș) a vândut domnului Ambrozie Bacu (calea Rahovei nr. 151, București; funcționar comercial), lotul nr. 2471 (suprafața 600 m.p.) la prețul de 2000 lei.

14) 1928 - Doamna Alexandrina P. Manu a vândut domnului Ioan Dinescu și doamnei Adela Dinescu, lotul nr.293 (suprafața de 300 m.p.) la prețul de 10000 lei.
Doamna Alexandrina P. Manu din București ; Calea Călărașilor nr. 268.

15) 1928 - Domnul Ion Constantinescu (str. Calea Rahovei nr. 21, București) a vândut lotul nr. 761 domnului Gheorghe Movragea (str. Berzei nr. 92, București) cu suprafața de 300 m.p. la prețul de 10000 lei.

16) 21 februarie 1934 - Domnul A. Bulgăreanu a vândut domnului dr. Nicolae Marinescu lotul nr. 40 cu suprafața de 300 m.p. Prețul vânzării: 12500 lei.

ANEXA 4

Lista proprietarilor de loturi vândute de Ministerul Agriculturii și Domeniilor din “Plantația Tuzla-Techirghiol” pe baza aprobării ministeriale din Jurnalul nr. 1593/1926, legile din 7 aprilie 1889 și 3 mai 1916.

Loturile cu suprafața de 300 m.p. au fost vândute la prețul de 600 lei.

1. 27 august 1926 - Lot nr.723 – Domnul Niculescu Diamandy din București;
2. 27 august 1926 - Lot nr. 1 – Domnul ing. silvic Cezar Cristea (din Direcția a III-a Regionala Silvică Iași);
3. 20 august 1926 – Lot nr. 328 – Domnul Petre Scheauc și șeful Ocolului Silvic Comorova;
4. 27 august 1926 – Lot nr. 395 – Domnul Constantin Grigorescu;
5. 27 august 1926 – Lot nr. 349 – Domnul Leopold Niculescu;
6. 27 august 1926 – Lot nr. 492 – Domnul Vasile Chiper;
7. 27 august 1926 – Lot nr. 537 – Domnul Vasile Velican;
8. 27 august 1926 – Lot nr. 824 – Domnul Constantin Dumitrescu;
9. 27 august 1926 – Lot nr. 1049 – Doamna Speranța Dumitrescu;
10. 27 august 1926 – Lot nr. 1046 – Doamna Ortansa Străjescu;
11. 27 august 1926 – Lot nr. 957 – Doamna Maria Falcoianu;
12. 27 august 1926 – Lot nr. 1103 – Doamna Viorica Harisescu;
13. 27 august 1926 – Lot nr. 989 – Doamna Maria Șerbănescu;
14. 27 august 1926 – Lot nr. 1115 – Doamna Maria Gheorghiu;
15. 27 august 1926 – Lot nr. 1074 – Doamna Ana Minculescu;
16. 27 august 1926 – Lot nr. 1114 – Doamna Elena Pandici (Anexa 5);
17. 17 aprilie 1926 – Lot nr. 287 – Domnul Teodor Robeanu;
18. 27 august 1926 – Lot nr. 293 – Doamna Alexandrina P.Manu;
19. 27 august 1926 – Lot nr. 1123 – Doamna Olga Tomescu;
20. 17 aprilie 1926 – Lot nr. 25 – Domnul ing. Iosif Faler;
21. 5 martie 1927 – Lot. Nr. 323 – Domnul Vasile Șuteu (București);
22. 28 mai 1927 – Lot nr. 510 – Domnul Constantin Mihai;
23. 9 septembrie 1926 – Lot nr. 1113 – Domnul Al.Bujoreanu;
24. 19 august 1926 – Lot nr. 1155 – Doamna Sofia Stoianovici;
25. 2 mai 1927 – Lot 713 – Domnul G Drosse (București);
26. 15 martie 1927 – Lot nr. 880 – Domnul Alexandru Iordăchescu;
27. 15 martie 1927 – Lot nr. 1121- Domnul Ion Dumitriu
28. 15 martie 1927 – Lot nr. 1088 – Domnul Alex. Simionescu;
29. 15 martie 1927 – Lot nr. 958 – Domnul Robert Mateescu;
30. 15 martie 1927 – Lot nr. 703 – Domnul Dumitru Predescu;
31. 15 martie 1927 – Lot nr. 723 – Domnul N. Niculescu Diamandy;
32. 15 martie 1927 – Lot nr. 537 – Domnul Vasile Velican;
33. 15 martie 1927 – Lot nr. 485 – Domnul Alexandru Dumitrescu;
34. 15 martie 1927 – Lot nr. 551 – Domnul Ștefan Goangea;
35. 13 martie 1927 – Lot nr. 390 – Domnul Nicolae Bănescu;
36. 13 martie 1927 – Lot nr. 498 – Domnul Grigore Grunau;
37. 13 martie 1927 – Lot nr. 367 – Domnul Petre Râmnicănu;
38. 13 martie 1927 – Lot nr. 484 – Domnul Mircea Leonescu;
39. 3 martie 1927 – Lot nr. 369 – Domnul Gheorghe Isăcescu;
40. 3 martie 1927 – Lot nr. 488 – Domnul C. Petrovici;

41. 3 martie 1927 – Lot nr. 424 – Domnul Gh. Dianu;
42. 13 martie 1927 – Lot nr. 1002 – Domnul Nicolae Nenciulescu;
43. 15 martie 1927 – Lot nr. 538 – Domnul Carol Neubaer;
44. 13 martie 1927 – Lot nr. 413 – Domnul Constantin Petrescu;
45. 13 martie 1927 – Lot nr. 517 – Domnul Ludovic Zumina;
46. 15 martie 1927 – Lot nr. 365 – Domnul George Pandelescu;
47. 15 martie 1927 – Lot nr. 493 – Domnul Ilie Popescu;
48. 15 martie 1927 – Lot nr. 356 – Domnul Mihail Boanilă;
49. 15 martie 1927 – Lot nr. 632 – Domnul Sterian Ionescu;
50. 15 martie 1927 – Lot nr. 547 – Domnul C. Ștefănescu;
51. 15 martie 1927 – Lot nr. 542 – Domnul Diamnadi Ștefănescu;
52. 15 martie 1927 – Lot nr. 571 – Domnul Grigore Sârbu;
53. 15 martie 1927 – Lot nr. 567 – Domnul Gheorghe Constantinescu;
54. 15 martie 1927 – Lot nr. 552 – Domnul C. Comieșteanu;
55. 15 martie 1927 – Lot nr. 627 – Domnul Ilie Ștefănescu;
56. 15 martie 1927 – Lot nr. 573 – Domnul Duță Mihăescu;
57. 15 martie 1927 – Lot nr. 611 – Domnul Alecu Grigorescu;
58. 15 martie 1927 – Lot nr. 565 – Domnul Aurel Agemoglu;
59. 15 martie 1927 – Lot nr. 599 – Domnul C. Traian;
60. 15 martie 1927 – Lot nr. 797 – Domnul Gheorghe Stătescu;
61. 15 martie 1927 – Lot nr. 820 – Domnul Mihail Enăchescu;
62. 15 martie 1927 – Lot nr. 759 – Domnul Petre Petrescu;
63. 15 martie 1927 – Lot nr. 788 – Domnul Constantin Iordăchescu;
64. 15 martie 1927 – Lot nr. 780 – Domnul Vasile Georgescu;
65. 15 martie 1927 – Lot nr. 794 – Domnul Horațiu Gabrielescu;
66. 15 martie 1927 – Lot nr. 750 – Domnul Nicolae Ștefănescu;
67. 15 martie 1927 – Lot nr. 678 – Domnul Grigore Bucurescu;
68. 15 martie 1927 – Lot nr. 684 – Domnul Grigore Poescu;
69. 15 martie 1927 – Lot nr. 665 – Domnul Anton Alexandru;
70. 15 martie 1927 – Lot nr. 756 – Domnul Constantin Gheorghiu;
71. 15 martie 1927 – Lot nr. 769 – Domnul Elena Secăreanu;
72. 15 martie 1927 – Lot nr. 766 – Domnul Eugenia Crakofil;
73. 15 martie 1927 – Lot nr. 831 – Domnul Virgil Lupu;
74. 15 martie 1927 – Lot nr. 550 – Domnul Dumitru Drugeanu;
75. 15 martie 1927 – Lot nr. 772 – Domnul Petre Nicolescu;
76. 15 martie 1927 – Lot nr. 687 – Domnul Florica Macri;
77. 15 martie 1927 – Lot nr. 1008 – Domnul Constantin Luludapol;
78. 15 martie 1927 – Lot nr. 1196 – Domnul Vasile Lainiceanu;
79. 15 martie 1927 – Lot nr. 1124 – Domnul I. Rădulescu;
80. 15 martie 1927 – Lot nr. 993 – Domnul Dumitru Antonescu;
81. 15 martie 1927 – Lot nr. 619 – Doamna Elena Th. Nicolau;
82. 15 martie 1927 – Lot nr. 1053 – Doamna Fotinia Zaharescu;
83. 15 martie 1927 – Lot nr. 1126 – Domnul Petre Tiganistreanu;
84. 15 martie 1927 – Lot nr. 999 – Domnul Aurel Bodilescu;
85. 15 martie 1927 – Lot nr. 980 – Doamna Tămâița Gh. Mecca;
86. 15 martie 1927 – Lot nr. 1041 – Doamna Maria Teodorescu;
87. 15 martie 1927 – Lot nr. 1111 – Doamna Maria Rădulescu;
88. 15 martie 1927 – Lot nr. 1102 – Domnul Ștefan Lăzărescu;
89. 15 martie 1927 – Lot nr. 1004 – Doamna Florica Gârleanu;

90. 15 martie 1927 – Lot nr. 1177 – Doamna Emilia Stoenescu;
91. 15 martie 1927 – Lot nr. 1113 – Domnul Alex. Bujoreanu;
92. 15 martie 1927 – Lot nr. 1184 – Domnul Constantin Ionescu;
93. 15 martie 1927 – Lot nr. 1160 – Doamna Prafira Filipescu;
94. 15 martie 1927 – Lot nr. 1154 – Domnul Petre M. Niculescu;
95. 15 martie 1927 – Lot nr. 1132 – Domnul Gabriel Mihaci;
96. 15 martie 1927 – Lot nr. 1050 – Doamna Elena Grigorescu;
97. 15 martie 1927 – Lot nr. 1017 – Doamna Janetta Bianchi;
98. 15 martie 1927 – Lot nr. 978 – Domnul Vasile Dumitriu;
99. 15 martie 1927 – Lot nr. 925 – Doamna Ligia Tutoveanu;
100. 15 martie 1927 – Lot nr. 907 – Doamna Ecaterina Dobriceanu;
101. 15 martie 1927 – Lot nr. 939 – Doamna Cleopatra Popescu;
102. 15 martie 1927 – Lot nr. 847 – Doamna Alexandrina Armășescu;
103. 15 martie 1927 – Lot nr. 876 – Doamna Victoria Constantinescu;
104. 15 martie 1927 – Lot nr. 972 – Doamna Zoe Aldulescu;
105. 15 martie 1927 – Lot nr. 935 – Domnul Marin Nicolescu;
106. 15 martie 1927 – Lot nr. 927 – Domnul Ioan Gafcu;
107. 15 martie 1927 – Lot nr. 956 – Domnul Nicolae Popescu;
108. 15 martie 1927 – Lot nr. 839 – Doamna Maria Zamfirescu;
109. 15 martie 1927 – Lot nr. 344 – Dr. Popescu Daia;
110. 15 martie 1927 – Lot nr. 398 – Domnul Spiru Gâlea;
111. 15 martie 1927 – Lot nr. 353 – Domnul Ioan Stănescu;
112. 15 martie 1927 – Lot nr. 458 – Domnul Lt. Pabychraniade;
113. 15 martie 1927 – Lot nr. 529 – Domnul E.E. Racoviță;
114. 15 martie 1927 – Lot nr. 539 – Domnul Panait Udrea;
115. 15 martie 1927 – Lot nr. 613 – Domnul T. Toicolan;
116. 15 martie 1927 – Lot nr. 653 – Domnul Dumitru Pârvulescu;
117. 15 martie 1927 – Lot nr. 833 – Domnul Mihail Popescu;
118. 15 martie 1927 – Lot nr. 652 – Domnul Dionisie Clanaru;
119. 15 martie 1927 – Lot nr. 660 – Domnul Spasia Zaniade;
120. 15 martie 1927 – Lot nr. 564 – Domnul M.C. Popescu;
121. 15 martie 1927 – Lot nr. 661 – Doamna Alexandrina Porodi;
122. 15 martie 1927 – Lot nr. 639 – Domnul Gheorghe Rădulescu;
123. 15 martie 1927 – Lot nr. 1107 – Domnul Nicolae Pavel;
124. 15 martie 1927 – Lot nr. 755 – Doamna Eugenia Frunzescu;
125. 15 martie 1927 – Lot nr. 647 – Doamna Paraschiva Macri;
126. 15 martie 1927 – Lot nr. 701 – Doamna Elena Codrescu;
127. 15 martie 1927 – Lot nr. 1156 – Doamna Smaranda Lăzărescu;
128. 15 martie 1927 – Lot nr. 410 – Domnul Vasilescu;
129. 15 martie 1927 – Lot nr. 767 –
130. 15 martie 1927 – Lot nr. 970 – Doamna Elena Nicolae;
131. 15 martie 1927 – Lot nr. 863 – Domnul Ioan Popescu;
132. 15 martie 1927 – Lot nr. 360 – Domnul N. Stăulescu;
133. 15 martie 1927 – Lot nr. 374 – Domnul Nedici Gheorghe;
134. 15 martie 1927 – Lot nr. 435 – Domnul I. Iliescu;
135. 15 martie 1927 – Lot nr. 408 – Domnul Petroianu;
136. 15 martie 1927 – Lot nr. 400 – Domnul Mihai Parfolescu;
137. 15 martie 1927 – Lot nr. 789 – Domnul Eugen Cioroganu;
138. 15 martie 1927 – Lot nr. 777 – Domnul V. Pavlov;

139. 15 martie 1927 – Lot nr. 545 – Domnul Gheorghe Rusescu;
140. 15 martie 1927 – Lot nr. 642 – Domnul Gheorghe Teodorescu;
141. 15 martie 1927 – Lot nr. 683 – Domnul I. Covaci;
142. 15 martie 1927 – Lot nr. 802 – Domnul Alexandru Popovici
143. 15 martie 1927 – Lot nr. 807 – Domnul I. Bădescu;
144. 15 martie 1927 – Lot nr. 557 – Doamna Ema Gorciu;
145. 15 martie 1927 – Lot nr. 1028 – Domnul A. Raidoicovici
146. 15 martie 1927 – Lot nr. 1011 – Domnul I. Irimescu;
147. 15 martie 1927 – Lot nr. 1193 – Doamna Maria Scândusa
148. 15 martie 1927 – Lot nr. 1083 – Doamna Maria Ionescu;
149. 15 martie 1927 – Lot nr. 994 – Domnul I. Nițulescu;
150. 15 martie 1927 – Lot nr. 1075 – Domnul M. Mănescu;
151. 15 martie 1927 – Lot nr. 844 – Domnul M. Isvoreanu;
152. 15 martie 1927 – Lot nr. 930 – Doamna Elena Popescu;
153. 15 martie 1927 – Lot nr. 511 – Domnul Toma Ionescu;
154. 15 martie 1927 – Lot nr. 569 – Domnul Gr. Pandelescu;
155. 15 martie 1927 – Lot nr. 432 – Domnul Gheorghe Brezeanu;
156. 15 martie 1927 – Lot nr. 582 – Domnul Ștefan Nicolescu;
157. 15 martie 1927 – Lot nr. 670 – Domnul Constantin Petrescu;
158. 15 martie 1927 – Lot nr. 659 – Domnul Zisu Tarazi;
159. 15 martie 1927 – Lot nr. 35 – Domnul Tului Peaha;
160. 15 martie 1927 – Lot nr. 674 – Domnul Ion D. Iconomescu;
161. 15 martie 1927 – Lot nr. 641 – Domnul Nicolae Moscu;
162. 15 martie 1927 – Lot nr. 675 – Domnul Demetru Șerbănescu;
163. 15 martie 1927 – Lot nr. 700 – Domnul Emanuel Banchiu;
164. 15 martie 1927 – Lot nr. 800 – Domnul Ion Concibic;
165. 15 martie 1927 – Lot nr. 768 – Domnul Ștefan Gimán;
166. 15 martie 1927 – Lot nr. 1161 – Domnul Ecaterina Ionescu;
167. 15 martie 1927 – Lot nr. 1163 – Doamna Natalia Șerbănescu;
168. 15 martie 1927 – Lot nr. 1169 – Domnul Victoria Zaharia;
169. 15 martie 1927 – Lot nr. 1187 – Domnul I.C. Domide;
170. 15 martie 1927 – Lot nr. 897 – Domnul Aurelia Stoenescu;
171. 15 martie 1927 – Lot nr. 920 – Domnul Teodor Ionescu;
172. 15 martie 1927 – Lot nr. 904 – Doamna Aurelia Popescu;
173. 15 martie 1927 – Lot nr. 964 – Domnul Mihail Clonaru;
174. 15 martie 1927 – Lot nr. 1166 – Doamna Evantia Naumescu;
175. 15 martie 1927 – Lot nr. 1108 – Domnul Alex. Constantinescu;
176. 15 martie 1927 – Lot nr. 1112 – Doamna Zoe Șerbănescu;
177. 15 martie 1927 – Lot nr. 1122 – Domnul Iosef Pop;
178. 15 martie 1927 – Lot nr. 1159 – Domnul Cleo Gheorghiana;
179. 15 martie 1927 – Lot nr. 770 – Domnul Iordan Grozea;
180. 15 martie 1927 – Lot nr. 818 – Domnul Alexandru Bulandra;
181. 15 martie 1927 – Lot nr. 836 – Domnul R. Dragomirescu;
182. 15 martie 1927 – Lot nr. 835 – Domnul Constantin Manoliu;
183. 15 martie 1927 – Lot nr. 834 – Domnul Constantin Șerbănescu;
184. 15 martie 1927 – Lot nr. 1019 – Doamna Eleonora Mănescu;
185. 15 martie 1927 – Lot nr. 1068 – Domnul I. Ionescu;
186. 15 martie 1927 – Lot nr. 1084 – Doamna Elena Zănescu;
187. 15 martie 1927 – Lot nr. 1097 – Doamna Vera Septitici;

- 188. 15 martie 1927 – Lot nr. 1096 – Doamna Matilda Rădulescu;
- 189. 15 martie 1927 – Lot nr. 1101 – Doamna Victoria Petrescu;
- 190. 15 martie 1927 – Lot nr. 1109 – Doamna Ana Teodorescu;

Pentru aceste loturi de casă vândute la 27 august 1926 s-a dat “Titlu de proprietate”.

Anexa 5 prezintă modelul unui astfel de act.

Pentru celelalte loturi s-au făcut procese verbale. Modelul unui proces verbal este prezentat în Anexa 6.

În anul 1928 a avut loc următorul act de vânzare:

ACT DE VÂNZARE

Între Ministerul Agriculturii și Domeniilor (reprezentat de Ilie S. Petrescu, avocat al Statului din județul Dolj – cu delegațiunea nr. 18147/1928) și Societatea pentru Profilaxia Tuberculozei (Strada Nicolae Bălcescu nr. 40, București – reprezentată de domnul Mihail Raidan) vânzarea terenului cu suprafața de 4153 m.p. ce se limitează:

N - proprietatea Casei Muncii a C.F.R. pe 48 m, despărțindu-se de proprietate printr-un drum de 8 m;

S - parcelarea funcționarilor Ministerului Domeniilor pe 48 m;

E - Marea Neagră (rămâne zona liberă de 25 m, măsurată de la faleză spre Vest; lungimea laturii = 856 m);

V – proprietatea Ministerului Domeniilor pe o lungime de 84 m și 50 cm.

Prețul era de 2 lei/m² => 8306 lei

Parcul Domeniilor era zona cuprinsă între Parcul Statului până la Eforie (cuprindea “Plaja Nouă”). Loturile din Parcul Domeniilor au fost vândute funcționarilor din Ministrul Agriculturii și Domeniilor.

Zona “Plaja Nouă” era atribuită orașului Techirghiol și de aceea orice construcție din această zonă trebuia să aibă autorizația Primăriei Techirghiol.

Această zonă a constituit mult timp litigiu între comuna Carmen Sylva și orașul Techirghiol.

Lista loturilor vândute de Ministerul Agriculturii și Domeniilor, la 24 aprilie 1934, prin domnul inginer Raulescu (delegat al Ministerului), pe baza ordinului nr. 82590/1934 al Ministrului Agriculturii și Domeniilor.

Loturi vândute din Plantația Tuzla Techirghiol.

1. Lot nr. 411 (300 m.p.) – Gheorghe Constantinescu;
2. Societatea Naturaliștilor din România (suprafață de 2000m.p.) – 24 aprilie 1934;
3. Lot nr.426 (300 m.p.) – prof. A. Popovici – 24 aprilie 1934;
4. Lot nr. 437 – Corneliu Crăciunescu – 24 aprilie 1934;
5. Lot nr. 457 – Elena Zănescu – 14 septembrie 1934;
6. Lot nr. 555 – alex. G. Dobrescu – 17 septembrie 1934;
7. Lot nr. 554 – Filip Neicov – 17 septembrie 1934;

8. Lot nr. 593 – Preot Bănică Roșescu – 14 septembrie 1934;
9. Lot nr. 456 – Zoe Șerbănescu – 14 septembrie 1934;
10. Lot nr. 602 – Ecaterina Racoviță – 17 septembrie 1934;
11. Lot nr. 433 – Dinu Șerbănescu – 17 septembrie 1934;
12. Lot nr. 368 – Alex Bulandra – 17 septembrie 1934;
13. Lot nr. 594 – Constantin Ivănescu – 3 decembrie 1934;
14. Lot nr. 588 – Preot E. Chețu – 30 noiembrie 1934;
15. Lot nr. 812 – Ioan Constantinescu – 30 noiembrie 1934;
16. Lot nr. 248 – Gh. M. Vasiliu – 30 noiembrie 1934;
17. Lot nr. 874 – Alex. Gh. Stănescu - 30 noiembrie 1934;
18. Lot nr. 726 – Dr. Mihail Munteanu – 30 noiembrie 1934;
19. Lot nr. 633 – Constantin Stoicescu – 30 noiembrie
20. Lot nr. 634 – Ioan Damian – 30 noiembrie 1934;
21. Lot nr. 635 – Alex Constantinescu - 30 noiembrie 1934;
22. Lot nr. 718 – Prof. Vasile Staicovici - 30 noiembrie 1934
23. Lot nr. 189 – H. Vasiliu;
24. Lot nr. 626 – Iulian Ionescu;

ANEXA 11

Recensământul străzilor, caselor, gospodăriilor

Strada	Nr. clădirii	Nr. gospodării	Nr. pers. ce compun gospodariile	Numerotare dreapta (cu soț)	Stânga (fără soț)
1. Bulevardul I.Movilă	15	6	18	1-64	1-65
2. Strada Munteniei	3	1	4	2-24	1-23
3. Strada Tudor Vladimirescu	3	-	-	2-28	1-27
4. Strada Transilvaniei	2	-	-	2-40	1-39
5.Strada Dreptății (Dr. Cantacuzino)	23	7	19	2-170	1-169
6.Strada Negru-Vodă	43	6	16	2-138	1-137
7.Strada Mihai Viteazul	41	11	34	2-144	1-143
8.Bulevardul Regele Ferdinand	20	7	18	2-130	1-131
9.Strada Jiului	-	-	-	-	-
10.Strada Petru Rareș	14	3	13	2-44	1-45
11.Strada Îngustă	5	1	2	2-10	1-11
12.Strada A.I.Cuza	3	2	6	2-10	1-9
13.Strada Horia	12	5	20	2-52	1-51
14.Strada Milcov	1	-	-	2	1-3
15.Strada Argeșului	3	3	11	2-28	1-27
16.Strada Dragoslancele	-	-	-	-	-
17.Strada Avram Iancu	2	1	3	2-32	1-31
18.Strada Cloșca	7	4	19	2-20	1-19
19.Șoseaua Constanța-Mangalia	37	27	93	2-144	1-143
20.Strada C.Popovici	1	1	3	2	1
21.Strada Ștefan cel Mare	5	2	6	2-18	1-17
22.Strada Mărăști	6	1	4	2-20	1-21
23.Strada Oituz	5	1	3	2-12	1-11
24.Strada Elena Movilă	11	1	2	2-32	1-31
25.Strada Mihai Eminescu	2	-	-	2-32	1-31
26.Str.Crișanei	-	-	-	-	-
27. Bulevardul Independenței	48	4	17	2-28	1-17
28.Strada I.Vodă cel Cumplit	9	3	8	2-41	1-43
29.Bulevardul Carol	7	4	15	2-32	1-31
30.Strada Bucovinei	-	-	-	-	-
31.Bulevardul Basarabiei	1	1	3	-	1

32.Strada Olteniei	3	2	3	2-28	1-27
33.Strada Alexandru cel Bun	-	-	-	-	-
34.Strada Zăbrăuți	-	-	-	-	-
35.Strada Mărășești	-	-	-	-	-
36.Strada Oltului	8	5	22	2-26	1-25
37.Strada Moldovei	-	-	-	-	-
38.Strada Siret	-	-	-	-	-
39.Strada Lacului	-	-	-	-	-
40.Strada Regina Maria	-	-	-	-	-
41.Strada Dobrogei	-	-	-	-	-
42.Strada Ecaterina Teodoriu	-	-	-	-	-
43.Bulevardul România Mare	-	-	-	-	-
44.Parcul Statului	19	26	119	-	1-19
	319	125	481	-	-

În Parcul Statului se aflau: Gara
3 Sanatorii
2 Colonii